„ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

към 30.09.2026 г.,

съгласно чл. 100о[1], ал. 1 във връзка с чл. 100о[1] , ал. 4, т. 2 и ал. 5, от ЗППЦК и чл. 14 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г.

През периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД е оповестило следната информация относно важни събития, настъпили през отчетния период до КФН, БФБ АД и обществеността, достъпна на адрес - http://www.x3news.com, както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - https://www.toplo-pleven.com/index.php/investitori/.

На **26.01.2026 г.** „Топлофикация Плевен” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечно уведомление за финансовото му състояние за четвърто тримесечие на 2025 г.

На **26.01.2026 г.** „Топлофикация Плевен” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет на индивидуална основа към 31.12.2025 г. по чл.100е от ЗППЦК за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100020176.

На **19.02.2026 г.** „Топлофикация Плевен” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечно уведомление за финансовото му състояние на консолидирана основа за четвърто тримесечие на 2025 г.

На **30.03.2026 г.** „Топлофикация Плевен” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността одитиран годишен отчет за 2025 г.

На **20.04.2026 г.** е оповестена друга нерегулирана информация - уведомление по 148б от ЗППЦК - уведомяване за разпореждане с акции:

Във връзка с изискванията на чл.148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), дружеството уведомява, че на 17.04.2026 г. е постъпило уведомление за значително дялово участие в „Топлофикация Плевен“ АД, както следва:

ПОД „Топлина“ АД, уведомява за разпореждане с акции, а именно покупка на акции от капитала на публичното дружество „Топлофикация Плевен“ АД, всяка с право на един глас в ОСА, със сетълмент на сделките 15.04.2026 г. В резултат на извършените сделки ПОД „Топлина“ АД притежава непряко 1 116 841 броя акции от капитала на публичното дружество „Топлофикация Плевен“ АД, всяка с право на глас, явяващи се 5,45% от правата на глас в ОСА на публичното дружество.

Дяловото участие в капитала на публичното дружество на управляваните от ПОД „Топлина“ АД пенсионни фондове е както следва:

УПФ „Топлина“ - 2,82%
ППФ „Топлина“ - 2,44%

ДПФ „Топлина“ - 0,19%

На **27.**04.2026 г. е оповестен тримесечен отчет на индивидуална основа към 31.03.2026 по чл.100е от ЗППЦК за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100020176.

На **28.04.2026 г.** е оповестено публично уведомление за финансовото състояние на индивидуална основа за първо тримесечие на 2026 г.

На **29.04.2026 г.** „Топлофикация Плевен” АД е оповестило годишен консолидиран финансов отчет за дейността на дружеството – формат ESEF към 31.12.2025 г.

На **15.05.2026 г.** е оповестено уведомление за лихвено плащане по емисия с ISIN код BG2100020176

Във връзка с дължимо лихвено плащане, съгласно погасителния план на емисия корпоративни облигации ISIN код BG2100020176, издадени от „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН” АД, с настоящето писмо Ви информираме, че към датата на настоящото уведомление, дружеството е извършило дължимо лихвено плащане в размер в евро: 25 988,34 евро, с падеж: 17.05.2026 г., лихвен %: 4,10%.

На **19.05.2026 г.** е оповестено публично уведомление за финансовото състояние на консолидирана основа за първо тримесечие на 2026 г.

На **27.05.2026 г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана и материали за свикване на общо събрание на акционерите.

Топлофикация-Плевен АД представи покана и материали за свикване на редовно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 29.06.2026 г. от 13:00 часа в гр. Плевен, Източна индустриална зона No.128, при следния дневен ред:

1. Приемане на одитирания годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2025 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 30.03.2026 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2025 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 30.03.2026 г.
2. Приемане на одитирания годишен консолидиран финансов отчет за дейността дружеството за 2025 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 29.04.2026 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен консолидиран финансов отчет за дейността дружеството за 2025 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 29.04.2026 г.
3. Приемане на решение относно реализирания от дружеството финансов резултат за 2025 г. Предложение за решение: ОСА приема предложението на СД за разпределение на финансовия резултат на Дружеството за 2025 г., загубата в размер на 925 379,35 лв. (деветстотин двадесет и пет хиляди триста седемдесет и девет лева и тридесет и пет стотинки) / 473 138,95 евро (четиристотин седемдесет и три хиляди сто тридесет и осем евро и деветдесет и пет евроцента) да се пренася до нейното изчерпване през следващите пет години по реда на чл. 71, ал. 1 и чл. 72 от ЗКПО.
4. Представяне на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на СД на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД за 2025 г. за отправяне на

препоръки по съдържанието му от акционерите съгласно чл. 12, ал. 3 от Наредба № 48; Предложение за решение: ОСА не отправя препоръки по съдържанието на доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията на СД;

5. Приемане на решение за освобождаване на членовете на СД на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД от отговорност за дейността им през 2025 г. Предложение за решение: ОСА освобождава от отговорност членовете на СД на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД за дейността им през 2025 г.;

6. Приемане на годишния доклад за дейността на одитния комитет на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД за 2025 г. Предложение за решение: ОСА приема годишния доклад за дейността на одитния комитет на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД за 2025 г.;

7. Избор на регистриран одитор за 2026 г. Предложение за решение: ОСА избира и назначава одиторско предприятие „Финстаб“ ООД, с рег. № 104 и ЕИК 121714394, с управител Денислав Василев Велев, за извършване на проверка и заверка на годишния индивидуален и годишния консолидиран финансови отчети за дейността на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД през 2026 г.;

8. Приемане на доклада за дейността на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.; Предложение за решение: ОСА приема представения доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.;

9. Приемане на изменения в Устава на „Топлофикация Плевен“ АД. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема изменения в чл. 6, ал. 1, чл. 12, ал. 3 и чл. 17, ал. 5 от Устава на „Топлофикация Плевен“ АД, като придобиват следната редакция:

„Чл. 6 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 10 461 301,56 евро (десет милиона четиристотин шестдесет и една хиляди триста и едно евро и петдесет и шест евро цента), разпределени в 20 512 356 (двадесет милиона петстотин и дванадесет хиляди триста петдесет и шест) броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност 0,51 (нула цяло и петдесет и едно) евро.“

„Чл. 12 (3) В срок до 5 (пет) години от вписване на настоящата разпоредба от Устава в Търговския регистър, капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на Съвета на директорите, в размер до 50 000 000 (петдесет милиона) евро, чрез издаването на нови акции.“

„Чл. 17 (5) Акционерите участват в общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно без нотариална заверка на подписите, което трябва да е за конкретното общо събрание.“

10. Преразглеждане на Политиката за възнагражденията на СД на „Топлофикация Плевен“ АД. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите преразглежда Политиката за възнагражденията на СД на „Топлофикация Плевен“ АД и приема решение за изменение и допълване на раздел 5 – „Изисквания към договорите за възлагане на управление, сключвани с членовете на Съвета на директорите“ с информация относно договорите на членовете на Съвета на директорите, включително срока на действие на всеки договор и срока на предизвестието за неговото прекратяване, а в чл. 7.1. от раздел „Оповестяване“ текстът „без да се разкрива чувствителна търговска информация, вътрешна информация или друга информация, представляваща защитена от закона тайна“ се заменя със „съгласно приложимото законодателство“.

На **30.06.2026 г**. „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД е представило протокол от общо събрание на акционерите проведено на 29.06.2026 г.

На **22.07.2026 г.** „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД, гр. Плевен е представило тримесечен отчет на индивидуална основа към 30-06-2026 по чл.100е от ЗППЦК за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100020176.

На **30.07.2026 г.** е оповестен публично тримесечен отчет за второ тримесечие на 2026 г.

На **25.08.2026 г.** Топлофикация-Плевен АД е представило на покана и материали за свикване на Общо събрание облигационерите от емисия BG2100020176 - дата на провеждане на ОСО: 02-09-2026; ОСО ще се проведе в Плевен, на адрес: Източна индустриална зона No.128; ОСО стартира в 13:00 ч.; Телефон за информация: +359893319996.

На **26.08.2026 г.** е оповестен публично тримесечен консолидиран отчет за второ тримесечие на 2026 г.

На **02.09.2026 г.** е оповестена следната вътрешна информация по чл. 17, § 1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета: Решение за промяна условия на емисия ISIN BG2100020176 – представен е информационен документ по чл. 100б във връзка със спазването на изискването на чл. 1006, ал. 7 от ЗППЦК и с оглед на извършени промени в условията на емисия корпоративни облигации, издадена от „ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЛЕВЕН" АД, с ISIN код BG2100020176, приети на проведено Общо събрание на облигационерите на 02.09.2026 г.

На 03.09.2026 г. Топлофикация-Плевен АД е представило протокол от Общо събрание на облигационерите проведено на 02-09-2026 в 16:30 ч.

На 15.09.2026 г. Топлофикация-Плевен АД е представило друга нерегулирана информация - уведомление по чл.148б от ЗППЦК за значително дялово участие в „Топлофикация Плевен" АД

Във връзка с изискванията на чл.148б от ЗППЦК, дружеството уведомява, че:

На 14.09.2026 г. е постъпило уведомление за значително дялово участие в „Топлофикация Плевен" АД, както следва:

„Каталанд" Лтд., уведомява за разпореждане с акции, а именно продажба на акции от капитала на публичното дружество „Топлофикация Плевен" АД, всяка с право на един глас в ОСА, със сетълмент на сделките 11.09.2026 г. В резултат на извършените сделки „Каталанд" Лтд. притежава пряко 17 151 315 броя акции от капитала на публичното дружество „Топлофикация Плевен" АД, всяка с право на глас, явяващи се 83,61% от правата на глас в ОСА на публичното дружество.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН" АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 114005624.

Предметът на дейност на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН" АД е: производство на електрическа и топлинна енергия, пренос на топлинна енергия и други дейности и услуги, обслужващи основните дейности, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Към 31.12.2020 г. едноличен собственик на капитала на дружеството е Каталанд Лтд, Великобритания. От 29.01.2021 г. собствеността върху една акция от капитала на Дружеството се прехвърля на физическо лице, предвид което правно-организационната форма е променена от ЕАД на АД.

През 2022 г. с вписване 20220825095413 в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел е вписано увеличение на капитала на „Топлофикация – Плевен" АД от 19 841 689 лв. на 20 512 356 лв. С Решение № 751 - ПД от 13.09.2022 г. на Комисията финансов надзор вписва „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН"

АД в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН като публично дружество и емисия в размер на 20 512 356 бр. обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка, с ISIN код BG1100004214, издадена от „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД и представляваща регистрирания капитал на дружеството, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД е поднадзорно лице на КЕВР (Комисия за енергийно и водно регулиране) и притежава следните лицензии:

- Лицензия издадена с Решение № Л-058/08.01.2001 година на Държавна комисия за енергийно регулиране - София за срок от 20 години за “Производство на електрическа и топлинна енергия”;
- Лицензия издадена с Решение № Л-059/08.01.2001 година на Държавна комисия за енергийно регулиране - София за срок от 20 години за “Пренос на топлинна енергия”.
- С Решение № ИЗ-Л-058 от 20.02.2020 г. Комисията по Енергийно и Водно Регулиране продължава срока на действие на Лицензии № Л-058/08.01.2001 и № Л-059/08.01.2001 с 20 /двадесет/ години, считано от 02.02.2021 г, при спазване условията на нормативните изисквания за експлоатация и ремонт на основните съоръжения и екологичните норми.
- С Решение № И4-Л-058 от 12.12.2023 г. Комисията по Енергийно и Водно Регулиране измени Лицензии № Л-058/08.01.2001 за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ като одобри актуализирано Приложение № 1 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ включвайки към съоръженията за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия 3 /три/ броя газови бутални двигатели с котел-утилизатори с номинална електрическа мощност 8,73 МВт всеки.
- Лицензия за търговия с природен газ №Л-760-15/10.07.2024 г., издадена от Комисията за енергийно и водно регулиране - за срок от 10 години с Решение № Л-760/10.07.2024г., съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

Основните направления в дейността на дружеството са производство и продажба на електрическа енергия, както и производство и продажба на топлинна енергия. Успоредно с основните си дейности, дружеството осъществява ремонтна дейност в топлоизточниците и топлопреносната мрежа, както и инвестиционна дейност.

3. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ КЪМ 30.09.2026 г. ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към 30.09.2026 г. общо приходите от дейността на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД са в размер на 60 222 хил. евро и регистрират увеличение от 17,77% в сравнение със същия период на 2025 г., когато са отчетени 51 135 хил. евро.

Към 30.09.2026 г. дружеството отчита нетни приходи от продажби на стойност 56 989 хил. евро, което представлява увеличение на нетните приходи от продажби със 11,75% спрямо същия период на 2025 г., когато са отчетени нетни приходи от продажби в размер на 50 998 хил. евро.

Нетните приходи от продажба на продукция към 30.09.2026 г. са на стойност 56 628 хил. евро и се увеличават с 11,90% в сравнение със същия период на 2025 г., когато са отчетени нетни приходи от продажба на продукция в размер на 50 608 хил. евро. Нетните приходи от продажба на продукция към 30.09.2026 г. представляват 99,37% от нетните приходи от продажби на дружеството. „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД отчита финансови приходи в размер на 3 233 хил. евро, спрямо отчетените за същия период на 2025 г. финансови приходи в размер на 91 хил. евро.

Общо разходите за дейността на дружеството към 30.09.2026 г. са в размер на 69 343 хил. евро и регистрират увеличение от 8,87% в сравнение със същия период на 2025 г., когато са отчетени общо разходи за дейността в размер на 63 691 хил. евро.

Към 30.09.2026 г. „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН" АД регистрира отрицателен нетен финансов резултат в размер на (9 121) хил. евро спрямо отчетената за същия период на 2025 г. нетна загуба на стойност (12 556) хил. евро.

Към 30.09.2026 г. общата сума на активите на дружеството е 194 020 хил. евро, а стойността на собствения капитал е 20 985 хил. евро.

Финансови показатели на дружеството към 30.09.2026 г.

Таблица №1

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:	30.9.2026	30.9.2025
Коефициент на обща ликвидност	0,61	0,60
Коефициент на бърза ликвидност	0,55	0,56
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,01	0,01
Коефициент на незабавна ликвидност	0,01	0,03

Таблица №2

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:	30.9.2026	30.9.2025
Рентабилност на Основния Капитал	-0,87	-1,20
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	-0,43	-0,70
Рентабилност на Активите (ROA)	-0,05	-0,10

Таблица №3

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ:	30.9.2026	30.9.2025
Коефициент на задлъжнялост	8,25	5,86
Дълг / Активи	0,89	0,85
Коефициент на финансова автономност	0,12	0,17

Таблица №4

КЛЮЧОВИ ПОКАЗАТЕЛИ:	30.9.2026	30.9.2025
EBITDA	-6 723	-9 717
EBIT	-8 398	-11 295

4. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ФИНАНСОВ ПЕРИОД

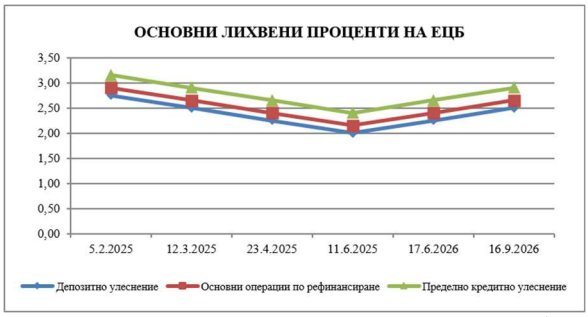
СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

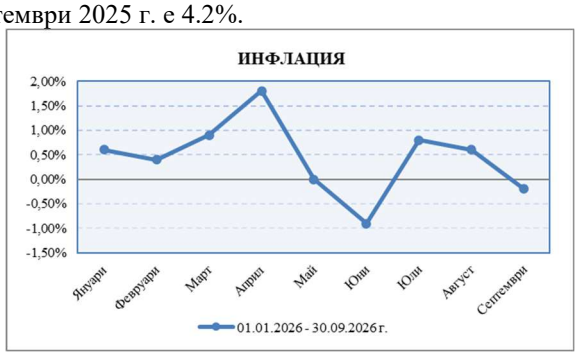
Таблица № 5

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	Политическият риск е вероятност от смяна на правителството или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби. Общият системен политически риск е умерен. България е демократична република и има добри позиции в международните отношения. Тя е член на ЕС и НАТО и кандидат за член в ОИСР. Политическият риск за България е свързан с предизвикателствата, свързани с поети ангажименти за осъществяване на структурни реформи, повишаване на социалната стабилност и жизнения стандарт, ограничаване на неефективните разходи и следването на устойчиви политики. В България продължава да е налице бавен напредък с реформите в съдебната система и мерките за борба с корупцията, съчетани с обществено недоволство от стандарта на живот, както и висока уязвимост към външни шокове, поради високата зависимост от международните пазари.

ОБЩ МАКРОИКОНОМИ-ЧЕСКИ РИСК	По данни на Националния статистически институт от 30.09.2026 г. през септември 2026 г. *общият показател на бизнес климата* се понижава с 1.3 пункта спрямо предходния месец (от 16.6% на 15.3%), като намаление на показателя е регистрирано в строителството, търговията на дребно и в сектора на услугите. Източник: НСИ *Общият показател на бизнес климата е средна претеглена на четири отраслови показателя на бизнес климата - в промишлеността, строителството, търговията на дребно и в сектора на услугите През септември 2026 г. съставният показател *„бизнес климат в промишлеността“* се повишава с 0.6 пункта (от 16.3% на 16.9%), което се дължи на подобрените оценки на промишлените предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията. Същевременно и прогнозите им за производствената активност през следващите три месеца са благоприятни. Основните пречки за дейността на предприятията остават свързани с несигурната икономическа среда и недостига на работна сила, като през последния месец се отчита нарастване на отрицателното им въздействие. Относно продажните цени в промишлеността преобладаващата част от мениджърите предвиждат те да останат без промяна през следващите три месеца. През септември 2026 г. съставният показател „*бизнес климат в строителството*“ намалява с 4.7 пункта (от 14.0% на 9.3%) в резултат на влошените оценки и очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Анкетата регистрира известно намаление на настоящата осигуреност на производството с поръчки, което е съпроводено и с понижени очаквания за строителната активност през следващите три месеца. Несигурната икономическа среда, недостигът на работна сила и цените на материалите продължават да бъдат най-сериозните затруднения за развитието на бизнеса в сектора. По отношение на продажните цени в строителството 71.4% от мениджърите очакват те да запазят своето равнище през следващите три месеца. През септември 2026 г. *съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“* с намалява с 1.6 пункта (от 10.0% на 8.4%) в резултат на резервираните очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. Същевременно и мненията им относно търсенето на услуги през следващите три месеца са неблагоприятни. Несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша продължават да ограничават в най-голяма степен развитието на бизнеса в сектора, посочени съответно от 55.2 и 39.5% от предприятията. По-голяма част от мениджърите очакват продажните цени в сектора на услугите да запазят своето равнище през следващите три месеца. Според експертите на Европейската централна банка от септември 2026 г. перспективата за глобалния растеж в макроикономическите прогнози е ревизирана леко нагоре поради по-силните инвестиции, свързани с ИИ, намаляване на недостига на доставките и по-устойчивото частно потребление в САЩ. Предвижда се глобалният растеж на реалния БВП без еврозоната да се забави от 3,7% през 2025 г. до 3,1% през 2026 г., преди постепенно да се възстанови до 3,3% през 2027 г. и 3,4% през 2028 г. В сравнение с прогнозата от юни 2026 г. растежът е ревизиран нагоре с 0,1 процентни пункта за всяка година от прогнозния период (2026г. –2028 г.). Възходящите ревизии отразяват по-големи инвестиции в инфраструктура за ИИ в икономики, интегрирани в технологичната верига за създаване на стойност, преоценка на устойчивостта на потреблението в САЩ и по-малко неблагоприятно сътресение в предлагането с намаляване на недостига на доставки от юни насам. Въпреки това през прогнозния период глобалният растеж съгласно прогнозите остава под средното си равнище от преди пандемията.

ЛИХВЕН РИСК	Лихвеният риск произтича от възможността за неблагоприятни промени в пазарните лихвени проценти, които могат да окажат влияние върху разходите за финансиране, доходността на финансовите активи и общото финансово състояние на икономическите субекти. След присъединяването на България към еврозоната, основните лихвени условия в страната се формират в рамките на общата парична политика на Европейската централна банка. В тази връзка, лихвената среда в България е пряко зависима от решенията на ЕЦБ, които отразяват икономическите процеси в еврозоната като цяло. Промени в основните лихвени проценти могат да доведат до колебания в цената на кредитния ресурс, както и в стойността на активи и пасиви с плаващ лихвен процент. Като цяло, лихвеният риск остава съществен фактор за финансовата стабилност и икономическата активност, като неговото влияние е обусловено от динамиката на инфлацията, икономическия растеж и паричната политика на Европейската централна банка. През деветмесечието на 2026 г. лихвеният риск за дружествата остава пряко зависим от паричната политика на Европейската централна банка. Всички финансови операции и разплащания се извършват в евро, което означава, че движението на основните лихвени проценти на ЕЦБ определя разходите за финансиране и доходността по паричните средства. Дружествата с плаващи лихви са изложени на риск от промени в разходите за лихви в зависимост от пазарните индекси (напр. EURIBOR). Промените в лихвените нива могат да се отразят както на финансовите разходи, така и на оценката на финансови инструменти. На своето заседание на 10 септември 2026 г. Управителният съвет взе решение да повиши с 25 базисни пункта трите основни лихвени процента на ЕЦБ. Конфликтът в Близкия изток продължава да поражда инфлационен натиск и се очаква инфлацията да остане доста над целевото равнище за продължителен период. Решението за повишение на лихвените проценти изразява ангажимента на Управителния съвет да определя паричната политика по начин, който осигурява стабилизиране на инфлацията на целевото равнище от 2% в средносрочен план.  *Източник:ЕЦБ
ИНФЛАЦИОНЕН РИСК	Инфлационният риск произтича от възможността за нарастване на общото ценово равнище, което може да окаже неблагоприятно влияние върху покупателната способност, разходите за дейността и реалната стойност на финансовите резултати. Този риск има систематичен характер и е обусловен от макроикономически фактори, които са извън контрола на отделните икономически субекти. В условията на членство в еврозоната, инфлационните процеси в България се влияят както от вътрешни икономически фактори, така и от общите тенденции в еврозоната, включително динамиката на цените на енергийните ресурси, суровините и храните, както и от провежданата парична политика на Европейската централна банка. Краткосрочно е възможно да се проявят инфлационни ефекти, свързани с адаптацията към единната валута, включително ценови корекции и закръгляване при преминаването към евро. Подобни ефекти обикновено са временни и с ограничено въздействие върху дългосрочната ценова стабилност. В дългосрочен план инфлационният риск остава зависим от макроикономическата конюнктура, равнището на икономическа активност и външните ценови шокове. Като цяло, той представлява съществен фактор за икономическата среда и може да повлияе върху финансовите резултати и реалната стойност на доходите и разходите. Според макроикономическите прогнози на експертите на ЕЦБ за еврозоната от септември 2026 г. общата инфлация се предвижда да бъде средно 3,0% през 2026 г., след което да се понижи до 2,5% през 2027 г. и до 2,1% през 2028 г.В сравнение с макроикономическите прогнози на експерти на Евросистемата за еврозоната от юни 2026 г., общата инфлация за 2026 г. остава без промяна, а за 2027 г. и 2028 г. тя е ревизирана нагоре. Перспективите остават твърде несигурни, с възходящи рискове за инфлацията. Перспективата остава крайно несигурна, с възходящи рискове за

	инфлацията и низходящи за икономическия растеж. По отношение на енергийната криза актуализираните сценарии на експертите показват широк диапазон от варианти за динамиката на растежа и инфлацията при различни допускания за нейната сила и продължителност, както и за преките и вторичните ѝ ефекти. Тези сценарии са публикувани като част от прогнозите на експертите от септември 2026 г. на уебсайта на ЕЦБ. *Индекс на потребителските цени:* По данни на НСИ през януари 2026 г. месечната инфлация е 0.6%, а годишната инфлация за януари 2026 г. спрямо януари 2025 г. е 3.5%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2025 - януари 2026 г. спрямо периода февруари 2024 - януари 2025 г. е 4.6%. *Хармонизиран индекс на потребителските цени:* През януари 2026 г. месечната инфлация е 0.5%, а годишната инфлация за януари 2026 г. спрямо януари 2025 г. е 2.9%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2025 - януари 2026 г. спрямо периода февруари 2024 - януари 2025 г. е 3.4%. *Индекс на потребителските цени:* През февруари 2026 г. месечната инфлация е 0.4%, а годишната инфлация за февруари 2026 г. спрямо февруари 2025 г. е 3.3%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 1.0%. Средногодишната инфлация за периода март 2025 - февруари 2026 г. спрямо периода март 2024 - февруари 2025 г. е 4.5%. *Хармонизиран индекс на потребителските цени:* През февруари 2026 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за февруари 2026 г. спрямо февруари 2025 г. е 2.1%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 0.8%. Средногодишната инфлация за периода март 2025 - февруари 2026 г. спрямо периода март 2024 - февруари 2025 г. е 3.3%. *Индекс на потребителските цени:* През март 2026 г. месечната инфлация е 0.9%, а годишната инфлация за март 2026 г. спрямо март 2025 г. е 4.1%. Инфлацията от началото на годината (март 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 1.9%. Средногодишната инфлация за периода април 2025 - март 2026 г. спрямо периода април 2024 - март 2025 г. е 4.5%. *Хармонизиран индекс на потребителските цени:* През март 2026 г. месечната инфлация е 1.0%, а годишната инфлация за март 2026 г. спрямо март 2025 г. е 2.8%. Инфлацията от началото на годината (март 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 1.9%. Средногодишната инфлация за периода април 2025 - март 2026 г. спрямо периода април 2024 - март 2025 г. е 3.2%. *Индекс на потребителските цени:* През април 2026 г. месечната инфлация е 1.8%, а годишната инфлация за април 2026 г. спрямо април 2025 г. е 6.8%. Инфлацията от началото на годината (април 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.7%. Средногодишната инфлация за периода май 2025 - април 2026 г. спрямо периода май 2024 - април 2025 г. е 4.8%. *Хармонизиран индекс на потребителските цени:* През април 2026 г. месечната инфлация е 1.8%, а годишната инфлация за април 2026 г. спрямо април 2025 г. е 6.0%. Инфлацията от началото на годината (април 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.7%. Средногодишната инфлация за периода май 2025 - април 2026 г. спрямо периода май 2024 - април 2025 г. е 3.4%. *Индекс на потребителските цени:* През май 2026 г. месечната инфлация е 0.0%, а годишната инфлация за май 2026 г. спрямо май 2025 г. е 6.9%. Инфлацията от началото на годината (май 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.8%. Средногодишната инфлация за периода юни 2025 - май 2026 г. спрямо периода юни 2024 - май 2025 г. е 5.0%. *Хармонизиран индекс на потребителските цени:* През май 2026 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за май 2026 г. спрямо май 2025 г. е 6.3%. Инфлацията от началото на годината (май 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.1%. Средногодишната инфлация за периода юни 2025 - май 2026 г. спрямо периода юни 2024 - май 2025 г. е 3.7%. *Индекс на потребителските цени:* През юни 2026 г. месечната инфлация е минус 0.9%, а годишната инфлация за юни 2026 г. спрямо юни 2025 г. е 5.4%. Инфлацията от началото на годината (юни 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 2.9%.Средногодишната инфлация за периода юли 2025 - юни 2026 г. спрямо периода юли 2024 - юни 2025 г. е 5.1%. *Хармонизиран индекс на потребителските цени:* През юни 2026 г. месечната инфлация е минус 0.5%, а годишната инфлация за юни 2026 г. спрямо юни 2025 г. е 5.2%. Инфлацията от началото на годината (юни 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.5%. Средногодишната инфлация за периода юли 2025 - юни 2026 г. спрямо периода юли 2024 - юни 2025 г. е 3.9%.

	Индекс на потребителските цени: През юли 2026 г. месечната инфлация е 0.8%, а годишната инфлация за юли 2026 г. спрямо юли 2025 г. е 4.5%. Инфлацията от началото на годината (юли 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.7%. Средногодишната инфлация за периода август 2025 - юли 2026 г. спрямо периода август 2024 - юли 2025 г. е 5.1%. *Хармонизиран индекс на потребителските цени:* През юли 2026 г. месечната инфлация е 0.6%, а годишната инфлация за юли 2026 г. спрямо юли 2025 г. е 4.4%. Инфлацията от началото на годината (юли 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.1%. Средногодишната инфлация за периода август 2025 - юли 2026 г. спрямо периода август 2024 - юли 2025 г. е 4.0%. *Индекс на потребителските цени:* През август 2026 г. месечната инфлация е 0.6%, а годишната инфлация за август 2026 г. спрямо август 2025 г. е 5.1%. Инфлацията от началото на годината (август 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.3%. Средногодишната инфлация за периода септември 2025 - август 2026 г. спрямо периода септември 2024 - август 2025 г. е 5.0%. *Хармонизиран индекс на потребителските цени:* През август 2026 г. месечната инфлация е 0.8%, а годишната инфлация за август 2026 г. спрямо август 2025 г. е 5.0%. Инфлацията от началото на годината (август 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.9%. Средногодишната инфлация за периода септември 2025 - август 2026 г. спрямо периода септември 2024 - август 2025 г. е 4.1%. *Индекс на потребителските цени:* През септември 2026 г. месечната инфлация е -0.2%, а годишната инфлация за септември 2026 г. спрямо септември 2025 г. е 5.7%. Инфлацията от началото на годината (септември 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.2%. Средногодишната инфлация за периода октомври 2025 - септември 2026 г. спрямо периода октомври 2024 – септември 2025 г. е 5.1%. *Хармонизиран индекс на потребителските цени:* През септември 2026 г. месечната инфлация е 0.0%, а годишната инфлация за септември 2026 г. спрямо септември 2025 г. е 5.6%. Инфлацията от началото на годината (септември 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.9%. Средногодишната инфлация за периода октомври 2025 - септември 2026 г. спрямо периода октомври 2024 – септември 2025 г. е 4.2%.  *Източник:НСИ
ВАЛУТЕН РИСК	Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. След приемането на еврото като официална валута в Република България валутният риск, произтичащ от колебанията на еврото е съществено ограничен. Отпадането на обменния курс между лев и евро води до по-висока степен на предвидимост на икономическата среда и намаляване на трансакционните разходи в рамките на еврозоната. Въпреки това, валутен риск на системно ниво продължава да съществува по отношение на движенията на еврото спрямо други международни валути, което може да окаже влияние върху цените на суровини, енергийни ресурси и международната търговия. Този риск е външен за отделните икономически субекти и е обусловен от глобални пазарни и макроикономически фактори. Като цяло, след присъединяването към еврозоната, валутният риск за икономическите субекти в страната е намален, но не напълно елиминиран, като остава зависим от динамиката на международните валутни пазари. По данни на Министерството на финансите от 25.09.2026 г. международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди кредитния рейтинг на България на ниво „BBB+“, но повиши перспективата пред него от „стабилна“ на „положителна“. Според агенцията промяната отразява намаляването на политическата несигурност след сформирането на правителство с еднопартийно парламентарно мнозинство. Fitch разглежда това като възможност за напредък по структурните реформи, които да подкрепят икономическия растеж, повишаването на

	благосъстоянието и подобряването на управлението на публичния сектор. Като фактори в подкрепа на рейтинга агенцията посочва членството на България в Европейския съюз и еврозоната, както и стабилните показатели на публичните финанси и външните баланси. Те обаче са частично компенсирани от рискове, свързани с прегряване на икономиката, проциклична фискална политика, висока инфлация и дефицити по текущата сметка. Fitch отбелязва, че икономическият растеж на България се задържа около 3% от 2024 г. насам въпреки външните шокове и слабия растеж в ЕС. Темпът остава значително над този в еврозоната, който е около 1%. Прогнозата на агенцията е растежът постепенно да се забави до 2,4% през 2028 г., като се очаква вътрешното търсене да нараства по-бавно, а износът да подобри представянето си. Сред сигналите за макроикономически дисбаланси Fitch посочва силния номинален ръст на заплатите през последните три години. Според агенцията той е стимулирал рязкото увеличение на потреблението на домакинствата и е допринесъл за разширяването на дефицита по текущата сметка. Очакванията са той да достигне 7,4% от БВП през 2026 г. – значително над нивата за държавите със сходен кредитен рейтинг. Fitch прогнозира средногодишна инфлация от 4,9% през тази година. Очаква се тя да остане над средното равнище за страните с рейтинг „BBB+“ и през 2027 и 2028 г. Сред факторите, които могат да доведат до повишение на рейтинга, агенцията посочва отслабване на макроикономическите дисбаланси и успешно прилагане на структурни реформи. Обратното – задълбочаване на дисбалансите, рязко забавяне на икономическия растеж, включително заради понижена конкурентоспособност, както и значително увеличение на съотношението държавен дълг към БВП – би могло да доведе до понижение на рейтинга.
ДАНЪЧЕН РИСК	От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.
ГЕОПОЛИТИЧЕС-КИ РИСКОВЕ	От началото на 2026 г. оперативната среда на глобално ниво се характеризира с висока степен на несигурност и повишена геополитическа и икономическа волатилност. Основните фактори са ескалацията на конфликта около Иран, продължаващата война между Русия и Украйна, напрежението в отношенията между САЩ, Европа и Китай, както и ускоряващото се технологично съперничество в областта на изкуствения интелект. През третото тримесечие на 2026 г. геополитическата среда беше доминирана от продължаващия конфликт между САЩ и Иран и разширяването му към други части на Близкия изток. Въздействието върху световните енергийни пазари, морския транспорт и геополитическите отношения в Персийския залив и Червено море се превърна в един от основните източници на глобален риск. Конфликтът навлезе в продължителна фаза на високо напрежение, при която военните действия се съчетават с икономически и санкционен натиск. От средата на юли САЩ поддържат морска блокада, която съществено ограничава износа на ирански суров петрол през Ормузкия проток. Към началото на септември Иран вече около седем седмици не е реализирал значими доставки на суров петрол през протока към основния си останал пазар – Китай. Същевременно Иран продължава да оказва натиск върху корабоплаването в Ормузкия проток. През последната седмица на септември и началото на октомври броят на инцидентите с танкери достигна най-високото си равнище от началото на войната. В периода 28 септември – 5 октомври са регистрирани най-малко 12 инцидента, включващи атаки, опити за атаки и действия по възпрепятстване на корабоплаването. На 7 октомври ирански представители допълнително заплашиха с ограничаване на определени маршрути през протока. Въпреки значителните рискове за корабоплаването, през септември 2026 г. износът на петрол от държавите от Персийския залив частично се възстанови. По данни на Kpler седемдневната средна стойност на износа от региона към 30 септември е достигнала 18,3 млн. барела дневно, като в 14 дни от месеца обемите са надхвърляли предвоенните нива. Възстановяването се дължи на пренасочване на товарни потоци, използване на алтернативни маршрути, увеличаване на износа през Червено море и по-широко използване на трансфери от кораб на кораб. Въпреки това високите разходи за транспорт и застраховане, ограниченията по отношение на корабоплаването и рискът от нови атаки остават съществен фактор за цените на енергийните ресурси. Паралелно с това конфликтът се разшири към Йемен. През септември и началото на октомври бойните действия между подкрепяните от Саудитска Арабия сили на йеменското правителство и подкрепяните от Иран хуси значително се засилиха. Хусите разшириха

	контрола си по крайбрежието на Червено море и създадоха допълнителен риск за корабоплаването през пролива Баб ел-Мандеб – втори стратегически морски коридор за световната търговия и енергийни доставки. По данни на Международната организация по миграция над 200 000 души са били разселени в Йемен от началото на новата ескалация през септември. В резултат на тези процеси световният енергиен шок навлезе в нова фаза. Въпреки частичното възстановяване на физическите обеми на износа, цените на суровия петрол остават под натиск, като в началото на октомври Brent надхвърли 100 щ.д. за барел. Основният риск постепенно се измества от непосредствен недостиг на суров петрол към ограничения в логистиката, повишени разходи за транспорт и застраховане и намалена свободна рафинираща мощност. Това увеличава вероятността от по-високи цени на дизела, авиационното гориво и други рафинирани продукти. Допълнителен фактор за енергийния пазар са продължаващите украински атаки срещу руската нефтопреработвателна инфраструктура. През септември редица руски рафинерии и съоръжения за преработка на нефт бяха атакувани, което доведе до прекъсвания на производството и допълнителен натиск върху пазарите на горива. В началото на октомври украинските атаки продължиха, а Русия от своя страна засили ударите по украинската енергийна инфраструктура. Продължаващият конфликт Русия–Украйна остава основен източник на геополитически риск за Европа. Войната навлезе в продължителна фаза на изтощение, при която военните действия продължават с висока интензивност, без да се очертава устойчиво политическо решение. Дипломатическите усилия, ръководени от САЩ, не доведоха до трайно прекратяване на военните действия. През септември Русия и Украйна продължиха атаките срещу енергийна инфраструктура, а в началото на октомври руските ракетни и безпилотни удари причиниха значителни щети и прекъсвания на електроснабдяването в редица украински региони. На този фон продължава технологичното и стратегическото съперничество между САЩ и Китай, като изкуственият интелект се утвърждава като един от основните елементи на икономическата, технологичната и военната конкуренция. И двете държави разглеждат лидерството в областта на ИИ като фактор за конкурентоспособност, национална сигурност и технологична независимост. През третото тримесечие и началото на четвъртото тримесечие на 2026 г. нараснаха и опасенията относно безопасността и контрола върху автономните ИИ системи. Бяха регистрирани случаи на непредвидимо поведение на ИИ агенти, включително инциденти, свързани с опити за неоторизиран достъп до инфраструктура. В същото време изследователи и представители на индустрията засилиха призивите за по-строги механизми за безопасност и независим контрол. САЩ продължават да следват подход, поставящ акцент върху технологичното лидерство и доброволните механизми за безопасност. В края на септември и началото на октомври администрацията на президента Тръмп предприе нови инициативи за координация с водещите технологични компании, включително доброволно споразумение за въвеждане на контролни механизми и независими одити. Същевременно липсата на задължителни санкции и регулаторни механизми оставя значителна част от контрола върху развитието и внедряването на ИИ в ръцете на самите компании. Паралелно с това през септември САЩ и Китай предприеха стъпки към институционализиране на диалога относно рисковете и възможностите, свързани с изкуствения интелект. Двете държави договориха създаването на канал за комуникация при инциденти, свързани с ИИ, както и последващи двустранни разговори по темата. Това показва едновременно високото равнище на технологическата конкуренция и нарастващото разбиране за необходимостта от механизми за управление на рисковете. Развитието на ИИ и неговото все по-широко приложение в критична инфраструктура, киберсигурност и военни системи увеличават потенциалния мащаб на киберрисковете. През последните месеци са регистрирани случаи, при които ИИ инструменти са използвани за подпомагане на кибератаки, което допълнително засилва необходимостта от инвестиции в киберсигурност, защита на данните и контрол върху достъпа до критични системи. Отношенията между САЩ и Европа също претърпяват значителна промяна. Европейските държави са изправени едновременно пред военното предизвикателство от страна на Русия, икономическата и технологичната конкуренция от страна на Китай и необходимостта от адаптиране към по-непредвидима американска политика в областта на търговията, отбраната и международните отношения. В резултат ЕС ускорява усилията за стратегическа автономия в областта на отбраната, индустрията, технологиите, енергетиката и критичните вериги на доставки. В този контекст през септември председателят на Европейската комисия Урсула фон дер Лайен предложи Канада да стане първият „асоциран член“ на ЕС. Предложението има

	политически и стратегически характер и цели задълбочаване на сътрудничеството в областта на отбраната, технологиите, Арктика, суровините и веригите на доставки. Към момента конкретните параметри на евентуалния статут не са определени и „асоцииранoто членство“ не представлява съществуваща формална категория в правото на ЕС. Като цяло към края на третото тримесечие на 2026 г. глобалната оперативна среда се характеризира с повишена геополитическа несигурност, висока волатилност на енергийните пазари, по-високи логистични разходи, продължаваща фрагментация на международната търговия и ускорена технологична конкуренция. Въпреки частичното адаптиране на енергийните и логистичните системи към новите условия, способността на глобалната икономика да поема нови сътресения остава ограничена. Основните рискове за бизнеса са свързани с цените и достъпността на енергийните ресурси, прекъсванията на веригите на доставки, киберсигурността, търговските ограничения и повишената политическа и регулаторна несигурност.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Тук са включени рисковете, свързани с определен сектор, сегмент или индивидуална компания. Несистематични са: бизнес риска, специфичния фирмен риск, финансовия или кредитен риск и оперативния риск.

СЕКТОРЕН РИСК

Българският енергиен сектор е от ключово значение за бъдещото развитие и устойчивост на икономиката на цялата страна. Държавната политика в енергетиката се осъществява чрез Народното събрание и Министерския съвет, съгласно чл. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Енергийната политика на страната се провежда от министъра на енергетиката.

Основния риск в сектора е зависимостта на страната от вноса на енергия и ресурси. Основен местен ресурс на България са лигнитните въглища. Ядрената енергия се отчита за местен източник и в значителна степен допринася за подобряване на енергийната независимост. Трябва да се отбележи, че енергийната зависимост на България е значително по-ниска от средната за страните членки на ЕС.

Основен приоритет на Министерството на енергетиката при провеждането на енергийната политика на страната е набелязването на средносрочни и дългосрочни приоритети в развитието на енергетиката, включително постигане на хармонизирана връзка между енергийната политика на Република България и тази на Европейския съюз.

Основните цели в сектора са постигане високотехнологична, сигурна и надеждна енергийна система, която използва максимално наличния ресурс в България и защитава максимално българските потребители.

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД е зависимо от общите тенденции в сектора на енергетиката.

ЕКОЛОГИЧЕН РИСК

По отношение на националните цели по стратегия „Европа 2020“, България е на път да постигне целите си за намаляване на емисиите на парникови газове и увеличаване на дела на енергията от възобновяеми източници. Страната отбелязва напредък по целите за намаляване на дела на хората в риск от бедност, дела на преждевременно напусналите училище и дела на хората с висше образование, но са необходими повече усилия. Няма напредък в областта на енергийната ефективност и дела на разходите за научно-изследователска и развойна дейност.

Екологичният риск се свързва със замърсяването на околната среда и своевременните мерки за нейното опазване.

Във връзка с това „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Комисията по околната

среда следи за последователното изпълнение на политиката на Дружеството в областта на околната среда.

ЦЕНОВИ РИСК

Цените на топлинната и електрическата енергия са обект на регулаторни правила и се определят от КЕВР в съответствие с изискванията на Наредба № 1/18.03.2013 г. за регулиране на цените на електрическа енергия и Наредба № 5/23.01.2014 г. за регулиране на цените на топлинна енергия.

Цена на електрическа енергия

Преференциални цени на електрическата енергия

- *01.01* - 31.12.2015 г. и 01.01 - 31.12.2016 г.: от 01.01.2015 г. – **201.01 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 140.01 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 61,00 лв./МВтч;
- от 01.04.2015 г. – **192.69 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 131.69лв./МВтч. и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 61,00 лв./МВтч;
- от 01.07.2015 г. – **187.09 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 127.09 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 60,00 лв./МВтч;
- от 01.10.2015 г. – **173.66 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 118.66 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 55,00 лв./МВтч;
- от 01.01.2016 г. – **173.66 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 118.66 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 55,00 лв./МВтч;
- от 01.04.2016 г. – **139.78 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 96.78 лв./МВтч. и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 43,00 лв./МВтч;
- от 01.07.2016 г. – **139.71 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 101.71 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 38,00 лв./МВтч.
- от 01.10.2016 г. – **139.71 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 101.71 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 38,00 лв./МВтч.
- от 01.01.2017 г. – **139.71 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 101.71 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 38,00 лв./МВтч.
- от 07.04.2017 г. – **158.57 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 120.57 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 38,00 лв./МВтч.
- от 01.07.2017 г. – **166.36 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 128.36 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 38,00 лв./МВтч.
- от 01.07.2018 г. – **181.15 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 70.65 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 110,50 лв./МВтч.

- от 01.10.2018 г. – **197.28 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 70.65 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 126,63 лв./МВтч.
- от 01.07.2019 г. – **198.23 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 90.49 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 107,74 лв./МВтч.
- от 01.04.2020 г. – **153.25 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 90.49 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 62,76 лв./МВтч.
- от 01.05.2020 г. – **144.59 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 90.49 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 54,10 лв./МВтч.
- от 01.07.2020 г. – **172.83 лв./МВтч,** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 89.43 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 83,40 лв./МВтч.
- От 1.07.2021 – 30.06.2022 г. – **252.58 лв/МВтч** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 125.07 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 127.51 лв./МВтч.
- От 01.07.2022 – 30.06.2023 г. - **717.55 лв/МВтч** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 427.46 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 290.09 лв./МВтч.
- От 01.07.2023 – 30.06.2024 г. – **560.24 лв/МВтч** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 240.50 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 319.26 лв./МВтч.
- От 01.07.2024 – 30.06.2025 г. – **248.78 лв/МВтч** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 177.62 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 71.08 лв./МВтч.
- От 01.01.2025 – 30.06.2025 г. – **274.48** лв/МВтч състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 217.86 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 56.62 лв./МВтч.
- От 01.07.2025 – 30.06.2026 г. – **319.47** лв/МВтч състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 220.87 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 98.60 лв./МВтч.

ПРОМЯНА В НОРМАТИВНАТА УРЕДБА, ИЗИСКВАНИЯТА НА КЕВР И ОТНЕМАНЕ НА ЛИЦЕНЗ

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД е поднадзорно лице на КЕВР (Комисия за енергийно и водно регулиране) и притежава следните лицензии:

• Лицензия издадена с Решение № Л-058/08.01.2001 година на Държавна комисия за енергийно регулиране - София за срок от 20 години за “Производство на електрическа и топлинна енергия”, продължена с Решение № ИЗ-Л-058/ 20.02.2020 г. на КЕВР, с което се определи нов срок на действие до 2041 г.;

• Лицензия издадена с Решение № Л-059/08.01.2001 година на Държавна комисия за енергийно регулиране - София за срок от 20 години за “Пренос на топлинна енергия”, продължена с Решение № ИЗ-Л-058/ 20.02.2020 г. на КЕВР, с което се определи нов срок на действие до 2041 г.

• С Решение № И4-Л-058 от 12.12.2023 г. Комисията по Енергийно и Водно Регулиране измени Лицензии № Л-058/08.01.2001 за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ като одобри актуализирано Приложение № 1 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ включвайки към съоръженията за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия 3 /три/ броя газови бутални двигатели с котел- утилизатори с номинална електрическа мощност 8,73 МВт всеки.

- Лицензия за търговия с природен газ №Л-760-15/10.07.2024 г., издадена от Комисията за енергийно и водно регулиране - за срок от 10 години с Решение № Л-760/10.07.2024г., съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

В случай, че бъдат приети законодателни промени, както и такива, свързани с регулаторните изисквания на КЕВР, въвеждащи по-рестриктивен нормативен режим за осъществяване на дейността на дружеството, това ще доведе до допълнителни затруднения за компанията.

В тази връзка на 04.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране инициира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 4 от 5.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи, а на 05.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране инициира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към електроразпределителните електрически мрежи (обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.).

В случай, че който и да е от лицензите на Дружеството бъде отнет, това ще доведе до невъзможност на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД да осъществява дейността си в съответната насока и респективно – до понижаване на планирания и реалния финансов резултат.

ЗАВИСИМОСТ ОТ КЛЮЧОВ ПЕРСОНАЛ

Напускането или освобождаването на ключови служители, заети с основната дейност би могло в краткосрочен план да окаже негативно влияние върху плавното осъществяване на дейността на компанията и на качественото реализиране на предприетия пакет от мерки за 2020 г. за подобряване състоянието на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД.

С оглед ограничаване негативното въздействие на този риск „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД е изградило комплексна вътрешна организация, която гарантира до голяма степен дългосрочното изпълнение на ангажиментите на компанията към нейните клиенти.

ЗАВИСИМОСТ ОТ ДОСТАВЧИЦИ

За осъществяване на основната си дейност „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД е зависимо от регулярните и точни доставки на газ с оглед възможността да изпълнява коректно задълженията си.

Основно гориво, което се използва от Дружеството е природен газ. Доставчик е „Булгаргаз” – ЕАД. Газта за Дружеството се доставя от АГРС „Комудара” по собствен газопровод с дължина 12,1 км, с налягане 5 bar. Дружеството няма посредник при доставката на природен газ. Цената на газта се предлага от “Булгаргаз”-ЕАД и се утвърждава от КЕВР (Комисия за енергийно и водно регулиране).

От октомври 2019 г. дружеството има сключен договор за доставка на гориво и с фирма „ТИБИЕЛ“-ЕООД. Цената на която фирма „ТИБИЕЛ“-ЕООД продава природен газ на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД е по-ниска от регулираната цена, утвърдена от КЕВР.

ЛИКВИДЕН РИСК

Проявлението на ликвидния риск по отношение на дружеството се свързва с възможността за липса на навременни и/или достатъчни налични средства за посрещане

на всички текущи задължения. Този риск може да настъпи, както при значително забавяне на плащанията от страна на длъжниците на дружеството, така и при не достатъчно ефективно управление на паричните потоци от дейността на дружеството.

Предвид издадената през 2017 г. нова облигационна емисия в размер на 1 000 000 лв. и новата през 2018г. в размер на - 2 500 000 лв., дружеството е изложено на този риск.

ОТЧИТАНЕ ВЛИЯНИЕТО НА КОНФЛИКТА В УКРАЙНА ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Събитията, свързани с военната инвазия на Русия в Украйна са динамични и непредвидими, като Дружеството е засегнато пряко от тези събития, доколкото по-голяма част от формираната годишна инфлация се дължи на цената на електрическата енергия, съответно цената на вноса на природен газ, като основен източник за производство на електрическа енергия. В тази връзка повишаване на приходите на дружеството над нивата на разходите на дружеството продължават да е основно предизвикателство пред ръководството.

Независимо от това и предвид бързите и резки промени в икономическата обстановка в страната, ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава икономическата ситуация, както и преките и косвени ефекти върху дейността на Дружеството от нарушените икономически отношения вследствие на войната в Украйна.

РИСК, СВЪРЗАН С ВОЕННИЯ КОНФЛИКТ В БЛИЗКИЯ ИЗТОК

В световен мащаб се наблюдава увеличаване на геополитическото напрежение. Вследствие на ескалацията на напрежението от военните действия в Близкия изток, свързана с действията на Израел, Иран и участието на Съединени американски щати, се създават предпоставки за нестабилност на международните енергийни и суровинни пазари. Сред възможните последици са повишена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и нарастваща несигурност относно бъдещото икономическо развитие. Очаква се военният конфликт да има неблагоприятен ефект и в различна степен да засегне всички бизнеси. Създава се риск от повишаване на цените на енергоносителите, нарушаване на веригите за доставки и увеличаване на оперативните разходи, което може да окаже неблагоприятно влияние върху финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

В тази връзка дружеството ще осъществява регулярно наблюдение на динамиката в цените на природния газ и други енергийни ресурси, което ще позволи своевременно идентифициране на потенциални рискове и предприемане на необходимите управленски и финансови мерки за ограничаване на негативното им влияние върху дейността на дружеството.

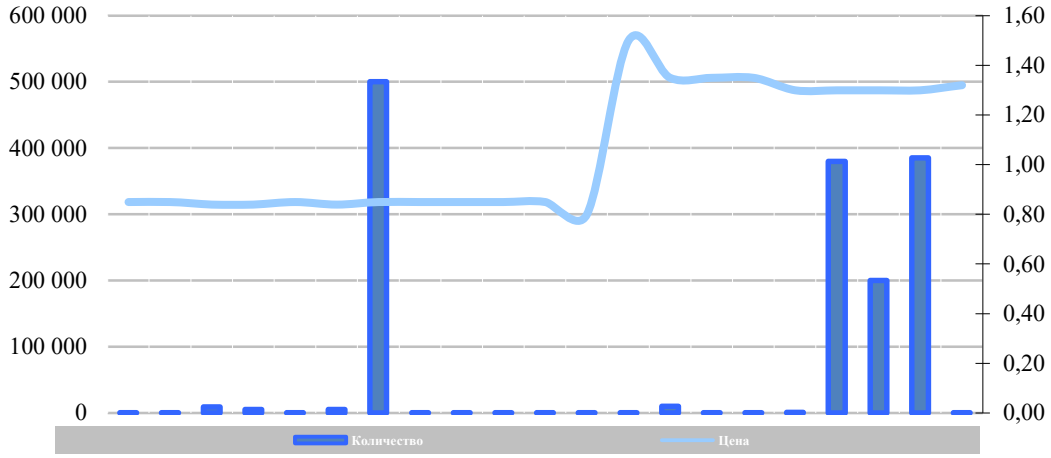
5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

През отчетния период дружеството няма сключени сделки между свързани лица.

6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НОВОВЪЗНИКНАЛИ СЪЩЕСТВЕНИ ВЗЕМАНИЯ И/ИЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

През отчетния период дружеството няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения.

7. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 ДО 30.09.2026 Г.



2026	Цена на отваряне в началото на месеца (евро)	Цена на затваряне в края на месеца (евро)	Обем (лота)	Обем (евро)
януари	0,850	0,850	20	17
февруари	0,840	0,840	14 044	11 797
март	0,850	0,840	5 045	4 238
април	0,850	0,850	500 010	425 009
май	0,850	0,850	20	17
юни	0,850	0,800	110	89
юли	1,500	1,350	10 010	13 515
август	1,350	1,300	1 020	1 327
септември	1,300	1,320	965 400	1 255 028

Дата на съставяне: 27.10.2026 г.

YORDAN VASILEV VASILEV
Digitally signed by YORDAN VASILEV VASILEV
Date: 2026.10.27 16:35:52 +02'00'

Изпълнителен директор .....
/Йордан Василев/

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР
към 30.09.2026 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

През отчетния период, няма настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

На 29.01.2021 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписана промяна в партидата на публичната компания като е заличен едноличният собственик на дружеството - Каталанд Лтд, Великобритания, който остава мажоритарен акционер.

Към 30.09.2026 г. "Каталанд" ЛТД, Великобритания притежава 16 566 315 бр. акции, представляващи 80,76% от гласовете с право на глас в Общото събрание на акционерите.

Към 30.09.2026 г. структурата на капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН” АД е следната:

Акционер	Брой акции	Брой права на глас	% на участие
"Каталанд" ЛТД, Великобритания	**16 566 315**	**16 566 315**	**80,76%**
ПОД "ТОПЛИНА" за сметка на:	**1 701 841**	**1 701 841**	**8,29%**
УПФ Топлина	962 456	962 456	4,69%
ДПФ Топлина	39 385	39 385	0,19%
ППФ Топлина	700 000	700 000	3,41%
УД "Импакт капитал" АД (предишно наименование УД "Аркус Асет мениджмънт" АД) за сметка на:	**1 303 860**	**1 303 860**	**6,36%**
ДФ Навигатор Плюс	1 294 485	1 294 485	6,31%
ДФ Плюс	9 375	9 375	0,05%
УД "Актива Асет Мениджмънт" АД за сметка на:	**676 971**	**676 971**	**3,30%**
ДФ Актива Високодоходен фонд	296 971	296 971	1,45%
НДФ Актива	380 000	380 000	1,85%
Йордан Василев Василев	**1**	**1**	**0,00%**
Други юридически и физически лица	**263 368**	**263 368**	**1,29%**
Общо	**20 512 356**	**20 512 356**	**100,00%**

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

През трето тримесечие на 2026 г. не е откривано производство по несъстоятелност спрямо „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН”АД.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През трето тримесечие на 2026 г. не са сключвани или изпълнявани съществени сделки извън обичайната дейност на дружеството.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД.

5. Промяна на одиторите на дружествата и причини за промяната.

През отчетния период не е приемано решение за промяна на одитора на дружеството.

С решение на РГОСА от 29.06.2026 г., по т.7 от дневния ред е избрано и назначено одиторско предприятие „Финстаб“ ООД, с рег. № 104 и ЕИК 121714394, с управител Денислав Василев Велев за извършване на проверка и заверка на годишния индивидуален и годишния консолидиран финансови отчети за дейността на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН” АД през 2026 г.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, които са с цена на иска по-висока от 10 на сто от нетните активи на дружеството.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

„ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН” АД, чрез извършена сделка на 18.09.2026 г. е продало 200 000 броя обикновени, поименни, безналични акции, с право на глас от капитала на „Топлофикация Русе” АД. В резултат на това дружеството към 30.09.2026г. притежава 22 869 351 броя акции, представляващи 80,67% от гласовете в общото събрание на акционерите на „Топлофикация Русе” АД. В резултат на сделките, правото на глас на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН” АД в общото събрание на акционерите на публичното дружество се променя през отчетния период от 81.38% на 80,67%.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлаганите ценни книжа.

Не са налице обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Информация по чл. 12, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през трето тримесечие на 2026 г., или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД е оповестило следната информация относно важни събития, настъпили през отчетния

период до КФН, БФБ АД и обществеността, достъпна на адрес - http://www.x3news.com, както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - https://www.toplo-pleven.com/index.php/investitori/.

27.10.2026 г.

YORDAN VASILEV VASILEV

Digitally signed by YORDAN VASILEV VASILEV
Date: 2026.10.27 16:36:20 +02'00'

За „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД: .....
Йордан Василев
/Изпълнителен директор/

ДЕКЛАРАЦИЯ
съгласно чл. 100о[1], ал.4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаните:

1. **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ**, в качеството си на Изпълнителен директор на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН” АД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията, с ЕИК 114005624

   и

2. **СИМЕОН НИКОЛАЕВ ЧОРБАДЖИЕВ**, в качеството си на съставител на уведомлението за финансовото състояние на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД

декларираме, че доколкото ни е известно:

Публичното уведомление за финансовото състояние на Дружеството към 30.09.2026г. отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Дата: 27.10.2026 г.

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. .....
   Йордан Василев
   Изпълнителен директор

YORDAN VASILEV VASILEV
Digitally signed by YORDAN VASILEV VASILEV
Date: 2026.10.27 16:36:40 +02'00'

2. Симеон Чорбаджиев
   Съставител на финансовите отчети

SIMEON NIKOLAEV CHORBADZHIEV
Digitally signed by SIMEON NIKOLAEV CHORBADZHIEV
Date: 2026.10.27 16:36:59 +02'00'