



**АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
„ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“**

**МЕЖДИНЕН
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 30.06.2026 ГОДИНА**

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	4
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	5
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	6
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	7
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....	8-30

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Този индивидуален междинен отчет на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД с ЕИК 114005624 е изготвен за периода от 01.01.2026 год. до 30.06.2026 год.

Междинният индивидуален отчет включва:

- Междинен отчет за финансовото състояние на дружеството към 30.06.2026 г.
- Междинен отчет за всеобхватния доход за периода приключващ на 30.06.2026 г.
- Междинен отчет за паричните потоци за периода приключващ на 30.06.2026 г.
- Междинен отчет за промените в собствения капитал за периода приключващ на 30.06.2026 г..
- Пояснителни бележки

Междинният индивидуален отчет е изготвен от Симеон Чорбаджиев – главен счетоводител на Дружеството.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 30.06.2026 год.

АКТИВ	Прило- жение	30.06.2026 г. EUR'000	31.12.2025 г. EUR'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	23 002	23 651
Нетекущи нематериални активи	4	16	21
Нетекущи финансови активи	5	589	588
Инвестиции в дъщерни дружества	6	41 283	41 283
Нетекущи търговски и други вземания	7	92 490	90 386
Активи по отсрочени данъци	8	1 782	1 782
Общо нетекущи активи		159 162	157 711
Текущи активи			
Материални запаси	9	2 280	2 366
Текущи търговски и други вземания	10	20 660	12 723
Парични средства	11	1 574	268
Финансови активи обявени за продажба		1 393	1 393
Предплатени разходи	12	19	18
Общо текущи активи		25 926	16 768
СУМА НА АКТИВА		185 088	174 479
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал		10 461	10 488
Регистриран капитал	13	10 461	10 488
Резерви в т.ч.	14	36 664	36 664
Резерв от последващи оценки		30 939	30 939
Финансов резултат :		(21 629)	(17 207)
Натрупани печалби/загуби	15	(17 181)	(16 734)
Текущ финансов резултат	16	(4 448)	(473)
Общо собствен капитал	17	25 496	29 945
Нетекущи финансови пасиви	18	104 458	102 561
Отсрочени задължения към персонала	23	325	325
Общо нетекущи пасиви		104 783	102 886
Текущи търговски и други задължения	20	54 364	40 974
Данъчни и осигурителни задължения	21	174	370
Текущи задължения към персонала	22	271	304
Общо текущи пасиви		54 809	41 648
СУМА НА ПАСИВА		185 088	174 479

Съставител:

Симеон Чорбаджиев

Изпълнителен директор:

инж. Йордан Василев

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД (МЕЖДИНЕН)
за периода 01.01.2026 год. – 30.06.2026 год.

	Прило- жение	2026 г. EUR'000	2025 г. EUR'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби :	23	40 742	34 137
Продукция		40 429	33 804
Услуги		226	228
Стоки		6	6
Други		81	99
Финансови приходи	24	2 173	-
Финансираня		-	46
Общо приходи		42 915	34 183
Разходи			
Разходи по икономически елементи :		44 551	45 822
Разходи за суровини, материали и консумативи	25	26 179	29 354
Разходи за външни услуги	26	3 690	4 756
Разходи за амортизации	27	1 115	1 039
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	28	2 340	2 159
Други разходи	29	11 227	8 514
Суми с корективен характер:	30	(13)	1
Балансова ст-ст на продадени активи (без продукция)		4	5
Разходи капитализирани в стойността на активи		(17)	(4)
Финансови разходи	31	2 825	1 182
Общо разходи без разходи за данъци		47 363	47 005
Печалба преди разходи за данъци		(4 448)	(12 822)
Разход за данъци		0	0
Изменение за сметка на отсрочени данъци			
Печалба/загуба	16	(4 448)	(12 822)
Друг всеобхватен доход/друга всеобхватна загуба			
Преоценка на задълж. по планове с дефинирани доходи		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(4 448)	(12 822)
Печалба (Загуба) на акция - евро		(0,22)	(0,63)

Съставител:

Симеон Чорбаджиев

Изпълнителен директор:

инж. Йордан Василев

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
за периода приключващ на 30.06.2026 г.

Приложение	2026 г. EUR'000	2025 г. EUR'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	37 600	41 287
Плащания на доставчици	(31 802)	(38 067)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(2 332)	(1 797)
Други плащания, нетно	(1 312)	487
Нетни парични потоци от оперативна дейност	2 154	1 910
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	0	(140)
Други плащания, нето		
Нетен поток от инвестиционна дейност	0	(140)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от дивидент	91	
Постъпления по получени заеми		
Плащания по получени заеми	(743)	(1 489)
Парични потоци за погасяване на задължения по финансов лизинг		
Платени такси и лихви върху заеми	(196)	(183)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(848)	(1 672)
Нетно изменение на паричните с-ва и парич.еквиваленти през периода	1 306	98
Парични средства и парични еквивалентни в началото на периода	268	202
Парични средства и парични еквивалентни в края на периода	1 574	300

11

Съставител:

Симеон Чорбаджиев

Изпълнителен директор:

инж. Йордан Василев

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода, приключващ на 30.06.2025 год.

Приложение	Основен капитал	Финансов резултат от минали години	Резерв от последващи оценки	Общи резерви	Други резерви	Печалби/загуби текущ период	Общо собствен капитал
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Собствен капитал в началото на периода	10 488	(16 734)	30 802	1 049	4 813	(473)	29 945
Всеобхватен доход за предходния период	15	(473)				473	
Всеобхватен доход за текущия период	16					(4 448)	(4 448)
Други изменения в собствения капитал	14;15	(27)	26				(1)
Собствен капитал в края на периода	10 461	(17 181)	30 802	1 049	4 813	(4 448)	25 496

Съставител:

Симеон Чорбаджиев

Изпълнителен директор:

инж. Йордан Василев

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Информация за дружеството

1.1. Регистриране.

"Топлофикация - Плевен" АД е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписване с ЕИК 114005624.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на "Топлофикация - Плевен" АД е: производство на електрическа и топлинна енергия, пренос на топлинна енергия и други дейности и услуги, обслужващи основните дейности, както всяка друга незабранена от закона дейност.

1.3. Лицензии и регулация на дейността.

Дружеството е поднадзорно лице на КЕВР (Комисия за енергийно и водно регулиране) и притежава следните лицензии:

1.3.1. Лицензия издадена с Решение № Л-058/08.01.2001 година на Държавна комисия за енергийно регулиране - София за срок от 20 години за "Производство на електрическа и топлинна енергия";

1.3.2. Лицензия издадена с Решение № Л-059/08.01.2001 година на Държавна комисия за енергийно регулиране - София за срок от 20 години за "Пренос на топлинна енергия".

1.3.3. С Решение № ИЗ-Л-058 /20.02.2020г., КЕВР продължава срока на двете лицензии с 20 години, считано от датата на изтичане срока на лицензиите - 08.02.2021г., при спазване на условията и нормативните изисквания за експлоатация и ремонт на основните съоръжения и екологичните норми.

1.3.4. С Решение № И4-Л-058 от 12.12.2023 г. Комисията по Енергийно и Водно Регулиране измени Лицензии № Л-058/08.01.2001 за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ като одобри актуализирано Приложение № 1 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ включвайки към съоръженията за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия 3 /три/ броя газови бутални двигатели с котел-утилизатори с номинална електрическа мощност 8,73 МВт всеки.

1.3.5. Лицензия за търговия с природен газ №Л-760-15/10.07.2024 г., издадена от Комисията за енергийно и водно регулиране - за срок от 10 години с Решение № Л-760/10.07.2024г., съгласно разпоредбите на действащото законодателство

1.4. Капитал и собственост.

1.4.1. Регистрирания капитал на дружеството е в размер на 10 461 301.56 евро разделен на 20 512 356 броя обикновени, поименни, безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинал 0.51 (нула цяло и петдесет и едно) евро .

1.4.2. Притежатели на капитала на дружеството са:

1.4.2.1. „CATALAND” LTD, Великобритания - притежава 17 542 335 броя поименни акции в размер на 8 946 590.85 евро или 85.52% от капитала. Дружеството е чуждестранно юридическо лице, Идентификационен код – 9050821.

1.4.2.2. Договорен фонд „Навигатор плюс“ – притежава 1 294 485 броя поименни акции в

размер на 660 187.35 евро или 6.31% от капитала на „Топлофикация – Плевен“ АД

1.4.2.3. Останалите 1 675 536 бр. акции представляващи 8.17 % от капитала са собственост на юридически и физически лица, всяко от които притежава под 5% от капитала.

1.5. Управление

1.5.1. Дружеството е с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите, както следва:

1.5.1.1. Йордан Василев – Изпълнителен директор и представляващ дружеството;

1.5.1.2. Пламен Григоров – член;

1.5.1.3. Александър Димитров – член.

1.5.2. Служители натоварени с управлението:

1.5.2.1. Одитен комитет:

1.5.2.1.1. Лора Джамбазка – Председател;

1.5.2.1.2. Илияна Петрова – Член;

1.5.2.1.3. Дарина Неделчева – Член

1.5.2.2. Симеон Чорбаджиев – служител отговарящ за връзки с инвеститорите и съставител на финансовия отчет

1.6. Адрес на управление и място на стопанска дейност

Република България, град Плевен, ул. „Източна зона“ № 128

1.7. Структура на дружеството

Дружеството няма клонове и подразделения в други населени места освен мястото на изпълнение на стопанската му дейност.

В структурата на дружеството са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

Към 30 юни 2026 г. списъчният състав е 221 работници и служители.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО.

2.1. Информация за индивидуалния междинен финансов отчет

2.1.1. Считано от 01 януари 2026 г., Република България е пълноправен член на Еврозоната и официалната парична единица в страната е еврото (€ / EUR). В съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България и приложимите счетоводни стандарти (МСС 21) е извършено превалутиране.

2.1.2. Всички финансови показатели, активи, пасиви и капитал към 01.01.2026 г., както и сравнителната информация за предходния отчетен период, са превалутирани от български лев (BGN) в евро (EUR) по официално определения фиксиран курс: 1 EUR = 1.95583 BGN.

2.1.3. Закръгляния: Превалутирането е извършено без да се променят икономическите стойности на активите и пасивите. Възникналите минимални разлики от закръгляния в резултат на математическото преизчисление са отчетени в съответствие с предвидения законов ред.

2.1.4. Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2026 г. и завършващ на 30.06.2026 г.

2.1.5. Предходен период – периодът започващ на 01.01.2025 г. и завършващ на 30.06.2025 г.

2.2. База за съставяне на индивидуалния междинен финансов отчет

2.2.1. Съответствие

Индивидуалният междинен финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Настоящият финансов отчет е съставен и представен в евро (EUR), като всички суми са закръглени до най-близката хиляда евро, освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия междинен финансов отчет.

Този междинен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран междинен финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

2.2.2. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2026 г.

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2026 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

- Изменения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г, прието от ЕК)

Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО. Изменението разглежда потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 Финансови инструменти.

- Изменения към Класификация и Отчитане на Финансови инструменти (Изменения на МСФО 9 и МСФО 7) (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г, прието от ЕК)

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

- МСФО 18 Представяне и оповестяване на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2027 г)
МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци.
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2027 г)
- Изменение на МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2027 г).

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2025 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

2.3. Действащо предприятие.

Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, „предприятието“ обичайно се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби.

Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса.

При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството е взело предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Състоянието на активите и пасивите, както и развитието на дейността на предприятието не дават основание за възникването на предполагаеми сериозни рискове за спазване на принципа на действащо предприятие.

Индивидуалният междинен финансов отчет на Дружеството е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

2.4. Счетоводен модел

Индивидуалният междинен финансов отчет на Дружеството е съставен на база на модела на възстановимата историческа цена (стойност), модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени в съответните бележки по-нататък.

2.5. Счетоводни оценки и допускания

Изготвянето на междинния финансов отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние и на бъдещите периоди.

Съществени проблеми при приблизителните оценки биха могли да възникнат евентуално при

вземанията от битовите клиенти, предвид динамичната социално икономическа обстановка в страната. Тук ръководството ежеседмично следи развитието на събираемостта на тези вземания и предприема съответните мерки за предотвратяване на евентуални неблагоприятни последици. Всички съмнителни вземания (вкл. преоформени чрез предоговаряне), които не са събрани в продължение на една година се третира като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Някои активи и пасиви изискват от ръководството на дружеството да извършва оценка по справедливи стойности (особено при финансовите инструменти в актива и пасива). В тази връзка ръководството използва данни и информация на ниво 1 (според МСФО 13 „Справедлива стойност“) за котировките на съответните финансови инструменти на съответните пазари (Софийска фондова борса и ICE Futures Europe). При инвестициите в дъщерното предприятие „Топлофикация - Русе“ АД се използва информацията на ниво 3 (според МСФО 13 „Справедлива стойност“) внимателен и подробен анализ на входящи данни от непазарен характер.

Функционалната валута на Дружеството е евро (EUR). Сделките в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута по официалния обменен курс. Към 30 юни 2026 г. паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват в евро по заключителния обменен курс на БНБ/ЕЦБ към датата на баланса, а курсовите разлики се отчитат в печалбата или загубата за периода.

2.6. Счетоводна политика за някои от елементите на индивидуалния междинен финансов отчет.

2.6.1. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Дружеството генерира приходи основно от продажбата на електрическа енергия, топлоенергия, топла вода и предоставяне на технически услуги. Основните характеристики на този тип приходи са както следва:

- Продажба на топлинна енергия и топла вода:

Характеристика на продажбата:

Задължението за изпълнение се удовлетворява с течение на времето, тъй като енергията се доставя и консумира от клиента едновременно. Дружеството използва данни от регулярни измервания на доставеното количество енергия през не повече от 30 дни, и съответно фактурира на клиента. На клиентите се предоставят отстъпки съгласно търговската политика на Дружеството. Плащанията са дължими в рамките на 30 дни. През годината за някои клиенти плащанията са авансови въз основа на 1/12 от употребената електроенергия през предходния период, в края на отоплителния сезон се прави изравняване на сметките и съответно се извършват окончателни разчитания с клиента

Признаване на прихода по МСФО 15:

Подходящ метод за измерване на напредъка на изпълнението е сумата, която предприятието има право да фактурира, тъй като правото на възнаграждение от клиентите съответства директно на стойността, която доставената енергия създава за клиента. Дружеството прилага метод, отчитащ продукцията, и съответно като практически целесъобразна мярка признаване на приходите в размера, в който има право да фактурира на клиента. Предпоставка за това е тази сума да съответства на стойността, която вече предоставените от дружеството услуги създават за клиента. Дружеството се възползва от практическото изключение и признава приходите от доставка на топлинна енергия през течение на времето, на база фактурираните стойности

- Продажба на електроенергия:

Характеристика на продажбата:

Задължението за изпълнение се определя като обещание за доставка на електрическа енергия според регистрирания график за доставка (обем в MW за съответния час). Удовлетворяването на задължението за изпълнение се измерва в обем енергия на час. Договарянето с клиента изисква строго спазване на договореното месечно количество електроенергия в противен случай се дължат неустойки (дебаланс). Възнаграждението за доставка на електроенергия се основава на договорените цени. Плащанията са дължими в рамките на 30 дни.

Дружеството прилага метод отчитащ продукцията, и съответно като практически целесъобразна мярка признаване на приходите в размера в който има право да фактурира на клиента. Предпоставка за това е тази сума да съответства на стойността, която вече предоставените от дружеството услуги създават за клиента. Дружеството се възползва от практическото изключение и признава приходите от доставка на електрическа енергия през течение на времето, на база фактурираните стойности.

- Продажба на технически услуги:

Характеристика на продажбата:

Основната услуга е топлинно счетоводство. Фактурирането се извършва в момента на приемане на услугата от клиента, и плащането става дължимо веднага.

Признаване на прихода по МСФО 15:

Задължението е изпълнено в момента на приемане на услугата от клиента. В този момент, всички ползи и рискове се прехвърлят на клиента и Дружеството признава очакваното възнаграждение в приход.

2.6.2. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

2.6.3. Имоти, машини и съоръжения

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 360 евро /700 лв/. Активите, които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за

лихви.

Последващото оценяване се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в следствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се представят в отчета за всеобхватния доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи. Дълготрайните материални активи се амортизират по междинен линеен метод за периода на очаквания полезен живот – счетоводно начислените амортизации не съвпадат с данъчно признатите норми.

2.6.4. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

В този междинен индивидуален финансов отчет като нематериални активи са отчетени различни софтуерни продукти, които са външно създадени нематериални активи. При придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Последващото оценяване се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в следствие амортизации и загуби от обезценка..

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно МСС 38. Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. За софтуера тя е пет години.

2.6.5. Нетекущи инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни, асоциирани и други дружества са представени в индивидуалния финансов отчет по себестойност.

Притежаваните от дружеството инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на индикации за обезценяване, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

2.6.6. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниска от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване, както следва:

Суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно притеглената цена.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

2.6.7. Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Значимите вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката и очакваните кредитни загуби се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“. Като практическо улеснение при изчисляване на кредитните загуби, може да се ползват определени проценти според възрастовия състав на вземанията. В предвид решението на ВАС, че нашите вземания са с периодичен характер и давността им изтича след три години е приета прогнозна матрица с разделение на вземанията по групи на база матуритетната им структура.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Данъците за възстановяване се представят по реално изчисления размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок над 1 година.

2.6.8. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касови наличности и средства по банкови сметки в евро, както и такива в чуждестранни валути. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват към датата на баланса (30 юни 2026 г.) по заключителния курс на БНБ/ЕЦБ, а курсовите разлики от преоценката се отчитат в текущия финансов резултат.

2.6.9. Финансови активи

Дружествата класифицират своите финансови активи в категорията заеми (кредити) и вземания. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи и се определя от ръководството към датата на първоначалното им признаване в отчета.

- Предоставени заеми и вземания

Предоставени заеми и вземания са Недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направената обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признават на база ефективната лихва, освен при краткосрочните вземания под 12 месеца, където признаването на такъв доход е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход, към „други доходи от дейността“.

- Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват некотирани или ограничено котирани на борса акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел, и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството

е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Финансовите активи на разположение и за продажба се оценяват по цена на придобиване, защото са в дружества от затворен тип, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни трансакции или поради обстоятелството, че бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други алтернативни оценъчни методи.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, се признават и отчитат в отчета за всеобхватния доход, когато се установи, че Дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

- Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“. Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност/ по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

2.6.10. Лизинг

В съответствие с изискванията на МСФО 16 „Лизинг“ отчитането на всички лизингови договори при лизингополучателите се извършва по модела на актива с право на ползване, без значение дали са оперативен или финансов лизинг. В стандарта са предвидени две изключения от модела - за лизингови договори със срок до 12 месеца и лизингови договори на основни активи с ниска стойност. Актив с ниска стойност е основен актив, който може да се използва самостоятелно и не е силно зависим тясно свързан с други активи. В условията на МСФО 16 „Лизинг“ всички лизингополучатели следва да прилагат подхода на актива с право на ползване за отчитане на лизинговите договори, като признават: а) актив с право на ползване, който се амортизира, представляващ правото на лизингополучателя да използва основния актив(актива, предмет на лизинговия договор) за срока на лизинговия договор; и

б) лизингов пасив - задължението си да изплащат лизингови вноски. Пасивът по лизинговия договор се оценява първоначално по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени, дисконтирани с лихвен процент.

На началната дата актива с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която включва: размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга; лизинговите плащания, извършени към или преди началната дата, минус получените стимули по лизинга; първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя и оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив, възстановяване на обекта, на който активът е разположен, или възстановяване на основния актив в състоянието, изисквано съгласно реда и условията на лизинговия договор, освен ако тези разходи са направени за производството на материални запаси. Задължението за тези разходи се поема от лизингополучателя към началната дата или, вследствие използването на основния актив, през определен период.

На началната дата пасива по лизинга се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва

диференциалния лихвен процент на лизингополучателя. Лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания за правото на ползване на основния актив по време на срока на лизинговия договор, които не са платени към началната дата: фиксирани плащания, минус подлежащите на получаване стимули по лизинга; променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата; суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност; цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция и плащания на санкции за прекратяване на лизинговия договор, ако в срока на лизинговия договор е отразено упражняването на опция за прекратяването на договора от страна на лизингополучателя.

След началната дата актива с право на ползване се оценява посредством модел на цената на придобиване, с изключение на активите с право на ползване, които отговарят на определението за инвестиционен имот съгласно МСС 40, за които се прилага модела на справедливата стойност. Активите с право на ползване се амортизират. Ако собствеността върху актива се прехвърля на лизингополучателя по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване от лизингополучателя, актива с право на ползване се амортизира от началната дата до края на полезния живот на основния актив. В противен случай актива с право на ползване се амортизира от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано. Актива с право на ползване се тества за обезценка по реда на МСС 36 Обезценка на активи, за да се определи дали активът с право на ползване е обезценен и да се отчетът всички установени загуби от обезценка.

2.6.11. Текущи задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.6.12. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови и облигационни заеми, задължения по финансов лизинг, както и задължения възникнали вследствие на прилагане на финансови инструменти спрямо търговските ни партньори. Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите.

2.6.13. Пенсионни и други задължения към персонала.

- Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход, освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се

капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумата за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

- Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Съгласно изискванията на българското законодателство дружеството извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд „Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд „Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд „Безработица”, фонд „Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд. Дължимите от дружеството вноски по планове с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход, освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността и, се представя в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникват, и представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал”, б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби, се признават веднага, в периода, в който възникват, и се представят към други компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи”. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предложения и опита.

Към датата на всеки междинен финансов отчет дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котирувани в България, където функционира и самото дружество.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружествата като работодатели имат задължение да изплатят при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

2.6.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка през 2026 г. е 10% (към 31.12.2025 г. – 10%).

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочени данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда при изготвяне на годишния отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят) на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност са очаква да са в сила.

2.6.15. Провизии

Провизии се признават когато дружествата имат настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение ще породят необходимост от изходящ поток от ресурси на дружеството. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на отчета за всеобхватния доход, необходими за уреждането на съответното задължение. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване и стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

2.6.16. Капитал и резерви

Дружеството е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружествата са длъжни да формират фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- Най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата за фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- Средства, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- Други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.6.17. Доходи на акция.

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

2.6.18. Инструменти на собствения капитал

Дружествата класифицират дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Война в Украйна – влияние върху дейността

Във връзка с възникналият на 24 февруари 2022 год. военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна, който продължава и до датата на одобрение на отчета и наложените санкции и ограничителни мерки на Руската федерация и свързани с нея физически и юридически лица. Топлофикация-Плевен АД отбелязва, че през отчетната финансова година дружеството не е осъществявало сделки и няма вземания или задължения към физически или юридически лица, спрямо които има наложени ограничителни мерки.

Ръководството наблюдава, текущо анализира и оценява възможните последици и ефекти от войната върху дейността на дружеството. На този етап тя не оказва пряко непосредствено влияние върху дейността на Дружеството. Поради това, ръководството на Дружеството не е идентифицирало области във финансовия отчет, върху които войната в Украйна да има пряко и съществено отражение и ефекти, включително по отношение на оценката на отделните активи и пасиви.

3. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, материали за инвестиционната програма и други. Основната част от тези нетекущи материални активи служат за производство и доставка на топлинна енергия, топла вода и електроенергия. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

(в хиляди евро)

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Брутна балансова стойност							
Салдо към 01.01.2026 г.	1 061	2 605	22 824	355	75	288	27 208
Новопридобити активи	12	-	347	7	4	461	831
Излезли от употреба	-	-	-	-	-	(369)	(369)
Салдо към 30.06.2026 г.	1 073	2 605	23 171	362	79	380	27 670
Амортизация							
Салдо към 01.01.2026 г.	-	392	2 864	244	58	-	3 558
Амортизация през периода	-	34	1 064	10	2	-	1 110
Салдо към 30.06.2026 г.	0	426	3 928	254	60	-	4 668
Балансова стойност							
Към 01.01.2026 г.	1 061	2 213	19 961	111	17	288	23 651
Към 30.06.2026 г.	1 073	2 179	19 243	108	19	380	23 002

През м. декември 2024 г., съгласно Български стандарти за оценяване /БСО/ е изготвена пазарна оценка на нетекущите активи (имоти, машини, съоръжения и оборудване) на Дружеството от лицензиран оценител. Ефективната дата на оценката е 30.12.2024 г. Поради несъществените разлики между справедливите и балансовите стойности на имотите, балансовите им стойности не са променени. Машини, съоръжения и оборудване вследствие на извършената преоценка към 31 декември 2024 г. се отчитат по новата справедлива стойност.

Всички дълготрайни активи, представени в баланса към 30.06.2026 г. се използват в дейността на дружеството, с изключение на тези, за които е преустановено начислението на амортизации поради повреди и негодност за повторна употреба.

Дружеството за различни категории активи ползва следните амортизационни норми:

	Години	Амортиза- ционна норма
Сгради и конструкции	70	1.42 %
Машини и оборудване	8	12.50 %
Транспортни средства	5	20 %
Съоръжения	5-15	20 %-6,67%
Компютърна техника	4	25 %
Други нетекущи активи	5	20 %

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“. Капитализираните разходи за активи се формират основно от инвестицията в нова мощност за когенерация.

4. Нематериални активи.

Балансовите стойности на нематериалните активи са както следва:

(в хиляди евро)	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
Брутна балансова стойност			
Салдо към 01.01.2026 г.	50	140	190
Новопридобити активи	-	-	0
Излезли от употреба	-	-	0
Салдо към 30.06.2026г.	50	140	190
Амортизация			
Салдо към 01.01.2026 г.	29	140	169
Амортизация през периода	5	-	5
Салдо към 30.06.2026г.	34	140	174
Балансова стойност			
Към 01.01.2026 г.	21	0	21
Към 30.06.2026г.	16	0	16

5. Нетекущи финансови активи

Към тази група активи спада дялово участие в капитала на Застрахователно дружество „ОЗК Застраховане“ АД в размер на 589 хил. евро.

Няма индикации за обезценяване на тази инвестиция.

6. Инвестиции в дъщерни дружества

хил.евро						
Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30 юни 2026 г.	участие %	31 декември 2025 г.	участие %
„Топлофикация - Русе“ АД	България	Производство на топлинна и електрическа енергия	41 283	81,38	41 283	81,38
Общо:			41 283		41 283	

„Топлофикация Плевен“ АД притежава 81,38% дяловото участие на стойност 41 283 хил. евро. в дъщерното дружество „Топлофикация - Русе“ АД. При този тип инвестиция дружеството използва информацията на ниво 3 (според МСФО 13 „Справедлива стойност“) внимателен и подробен анализ на входящи данни и от непазарен характер. Следи се много внимателно информацията, която се разкрива от дъщерното предприятие във връзка с облигационния му заем. Към датата на този индивидуален междинен финансов отчет не са налице индикации за обезценяване на инвестицията.

7. Нетекущи търговски и други вземания

В тази група активи са посочени отпуснати от дружеството дългосочни заеми, които по същество представляват закупени от него дългове в размер на 29 783 хил. евро. Тази група активи е изключително динамична през годината. Към 30.06.2026 год. не е извършвана преоценка на тези активи.

8. Отсрочени данъчни активи / пасиви.

Отсрочени данъчни активи са възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци върху дохода, свързани с:

- а) приспадащите се временни разлики;
- б) преноса на неизползвани данъчни загуби; и
- в) преноса на неизползвани данъчни кредити;

„Отсрочени данъчни пасиви“ са дължимите в бъдещи периоди суми на данъци върху дохода, свързани с облагаемите временни разлики.

Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа.

В „Топлофикация – Плевен“ АД към 30.06.2026 г. активите по отсрочени данъци са в размер на 1 782 хил. евро.

9. Материални запаси

Основна част от материалните запаси са от резервни части. Предвид специфичното оборудване, което се ползва в производството, дружеството е принудено да поддържа резервни части, които не се доставят в кратки срокове и са много специфични. Подобно е и положението с различните видове химикали, масла и други основни материали. Поддържа се и задължителен минимален резерв от гориво (мазут). „Други материали“ са материали, които се влагат в поддръжката на топлопреносната мрежа и абонатните станции.

(в хиляди евро)

Вид	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
Основни материали	351	350
Резервни части	1 211	1 205
Горива и смазочни материали	442	441
Спомагателни материали	9	10
Други материали	267	360
ОБЩО:	2 280	2 366

10. Текущи търговски и други вземания

Основните текущи вземания са от:

(в хиляди евро)

Вид	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
Търговски вземания (нето)	19 935	12 147
Вземания бруто	21 029	13 241
- в т.ч. битови клиенти	270	1 409
Обезценка на търговски вземания	(1 094)	(1 094)
Вземания от свързани предприятия	-	0
Съдебни вземания (нето)	319	414
Съдебни вземания	3 575	3 652
Обезценяване на съдебни вземания	(3 256)	(3 238)
Вземания от бюджета	139	0
Други краткосрочни вземания	267	162
ОБЩО:	20 660	12 723

11. Парични средства

Наличните парични средства са както следва:

(в хиляди евро)

Вид	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
Каса в евро	8	14
Каса във валута	-	0
Разплащателна сметка в евро	1566	254
Разплащателна сметка във валута	-	0
ОБЩО:	1 574	268

12. Предплатени разходи:

Тук се отнасят суми изплатени през текущия отчетен период, а се отнасят за следващи отчетни периоди, обикновено суми по договори за застраховки. Към 30.06.2026 г. дружеството.

13. Регистриран капитал.

Към 30.06.2026 год. регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 10 461 301.56 евро разделен на 20 512 356 броя обикновени, поименни, безналични свободно прехвърляеми акции с право на глас с номинал 0.51.евро всяка. Към същата дата Дружеството има следната структура на акционерите:

Акционер	% на участие	Брой акции
"Каталанд" ЛТД, Великобритания	85,52%	17 542 335
ПОД "ТОПЛИНА" за сметка на:	5,45%	1 116 841
УПФ Топлина	2,82%	577 456
ДПФ Топлина	0,19%	39 385
ППФ Топлина	2,44%	500 000
УД "Импакт капитал" АД (предишно наименование УД "Аркус Асет мениджмънт" АД) за сметка на:	6,36%	1 303 860
ДФ Навигатор Плюс	6,31%	1 294 485
ДФ Плюс	0,05%	9 375
УД "Актива Асет Мениджмънт" АД за сметка на:	1,45%	296 971
ДФ Актива Високодоходен фонд	1,45%	296 971
Йордан Василев Василев	0,00%	1
Други юридически и физически лица	1,22%	252 348
Общо	100,00%	20 512 356

14. Резерви

Към 30.06.2026 год. Дружеството отчита резерви в размер на 36 664 хил. евро, разпределени по категории както следва:

(в хиляди евро)

Вид	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	137	137
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	30 802	30 802
Целеви резерви, в т.ч.:	5 725	5 725
общи/законови резерви	1 049	1 049
други резерви	4 676	4 676
ОБЩО:	36 664	36 664

В следствие на направената през м. декември 2024 г. преоценка на имоти, машини и съоръжения е формиран нов преоценъчен резерв. Стойността на преоценъчния резерв тогава е увеличена с 5 531 хил. евро.

15. Натрупани печалби и загуби.

Към 01.01.2026 год. натрупаната загуба е в размер на 16 734 хил. евро. През годината са настъпили следните промени:

- С решение на ОСА от 29.06.2026 г. финансовия резултат - загуба за 2025 г. в размер на 473 хил. евро е отнесен в непокрити загуби.
- В резултат на извършеното превалутиране на капитала на Дружеството, съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България е формирана валутна разлика в размер на 26 хил. евро. Същата е отнесена към натрупания резултат.

Вследствие на тези промени натрупаната към 30.06.2026 г. загуба е в размер на 17 181 хил. евро.

16. Текущ финансов резултат

През първото полугодие на финансовата 2026 г. Дружеството отчита финансов резултат – загуба. Същата е формирана както следва:

(в хиляди евро)

ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
Печалба от основна дейност	(3 796)	(11 686)
Резултат от финансова дейност	(652)	(1 182)
Получена субсидия	-	46
Корпоративни данъци	-	-
Отсрочени корпоративни данъци	-	-
ОБЩО:	(4 448)	(12 822)

17. Собствен капитал

Собствения капитал на Дружеството към 30.06.2026 г. е в размер на 25 496 хил. евро, което представлява 2.437 пъти стойността на регистрирания капитал. Спрямо размера му към 31.12.2025 г. стойността му е намаляла, което се дължи преди всичко на отчетената през първото полугодие на 2026 г. загуба.

18. Нетекущи финансови пасиви

Сумата се формира от двете емисии облигации на обща стойност 1 790 хил. евро /3 500 хил. лв./

Емисиите облигации са със следните параметри:

1. ISIN **BG2100020176** за 1 278 хил. евро /2 500 000 лева/ и падеж 17.11.2022 г. Лихвен % 4.5 – фиксиран, междинен.

С решение на ОС на облигационерите от 09.09.2022 г. срокът на емисията се удължава с 48 месеца до 17.11.2026, като плащането на главницата ще се извърши еднократно на новата падежна дата. За новия срок на заема лихвеният процент се променя на 4.1% на годишна база.

2. ISIN **BG2100003172** за 511 хил. евро /1 000 000 лева/ и падеж 24.02.2024 г. Лихвен % 5 – фиксиран междинен. На проведено общо събрание на облигационерите на 23.01.2024 г. се дава съгласие за разсрочване и реструктуриране на задълженията по първа по ред емисия облигации чрез предоговаряне на част от условията, както следва:

- срокът на емисията се удължава с 60 (шестдесет) месеца
- падежът на плащане по главницата по емисията се променя, като плащането ще се извърши еднократно на новия падеж емисията – 24.02.2029 г.
- за новия срок на облигационния заем фиксирания лихвен купон се определя на 4.5% на годишна база.

Освен облигационен заем Дружеството отчита и банков заем, главницата по който към

30.06.2026 г. е в размер на 1 407 хил. евро, както и задължение по лизингов договор, което към същата дата е в размер на 18 хил. евро.

Освен към облигационерите и финансовите институции, Дружеството използва и различни финансови инструменти за привличане на допълнително финансиране чрез дългосрочни търговски заеми и други форми.

Задълженията се обслужват редовно и не съществуват рискове за тяхното погасяване.

19. Отсрочени задължения към персонала (Задълженията по планове с дефинирани доходи)

Дружеството след консултации и доклад на независим актюерски оценител, спазвайки изискванията на (МСС) 19-Доходи на наетите лица, начислява провизии за задължения за доходи при пенсиониране.

Към 30.06.2026 г. сумата на начислените отсрочени задължения към персонала са в размер на 325 хил. евро.

20. Търговски и други задължения:

(в хиляди евро)

Задължения към:	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
Доставчици	30 006	25 428
Дължими суми за квоти въглеродни емисии	23 888	14 878
Разчети по застраховки	259	243
Задължения по енергийна сигурност	196	347
Клиенти по аванси	15	78
ОБЩО:	54 364	40 974

Дружеството не отчита просрочени задължения.

21. Данъчни и осигурителни задължения.

(в хиляди евро)

Вид	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
Разчети по данък доход на физически лица	81	271
Разчети по осигуряване	93	99
Корпоративен данък	-	-
ОБЩО:	174	370

Дружеството не отчита просрочени данъчни задължения.

22. Текущи задължения към персонала.

Отчетени текущи задължения към персонала в размер на 204 хил. евро са възнаграждения за месец юни 2026 година, които са изплатени през месец юли 2026 год. и неизползвани отпуски към 30.06.2026 г. в размер на 67 хил. евро.

23. Приходи от продажби и други приходи

През отчетния период са реализирани следните приходи от продажби и други приходи:
(в хиляди евро)

Вид приход	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.
Продажби на продукция в т.ч.	40 429	33 804
Продажби на електроенергия	33 543	27 931
Продажби на топлоенергия	6 886	5 873
Продажби на стоки	6	6
Продажби на услуги в т.ч.	226	228
Топлинно счетоводство	221	222
Продажби на други услуги	5	6
Други приходи в т.ч.	77	99
Приходи от глоби и неустойки	57	69
Продажби във ведомствен стол	13	13
Отписани задължения	-	-
Наеми	7	17
Други продажби	4	7
ОБЩО:	40 742	34 137

24. Финансови приходи:

(в хиляди евро)

Вид приход	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.
Приходи от участия	91	-
Приходи от лихви в т.ч.	2 082	-
по заеми	2 082	-
От операции с финансови инструменти	-	-
Положителни курсови разлики	-	-
ОБЩО:	2 173	-

25. Разходи за суровини, материали и консумативи:

(в хиляди евро)

Вид разход	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.
Горивни и смазочни материали	23 720	27 259
Резервни части	1 068	646
Вода	323	360
Ел. енергия	489	368
Основни материали за производство	224	356
Акциз гориво	226	213
Материали за текущ ремонт	24	39
Охрана на труда и хигиена	7	7
Спомагателни материали	17	15
Работно облекло	5	5
Други материали	76	86
ОБЩО:	26 179	29 354

26. Разходи за доставени услуги:

(в хиляди евро)

Вид разход	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.
5% такса за Фонд енергийна сигурност	-	1 386
Ремонти	2 153	1 964
Цена достъп производители	440	479
Консултантски и други договори	211	248
Такси дялово разпределение	261	192
Небаланс на електроенергия	236	99
Застраховки	35	44
Граждански договори и хонорари	4	0
Данъци и такси	70	82
Охрана	51	45
Такси по лицензиите	41	43
Проверка уреди	39	19
Съдебни разноски	10	21
Абонаменти	43	32
Наеми	6	4
Съобщителни услуги	6	17
Други разходи за външни услуги	84	81
ОБЩО:	3 690	4 756

27. Разходи за амортизации:

(в хиляди евро)

Вид разход	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.
Разходи за амортизации производствени	1 108	1 030
дълготрайни материални активи	1 104	1 027
дълготрайни нематериални активи	4	3
Разходи за амортизации административни	7	9
дълготрайни материални активи	6	7
дълготрайни нематериални активи	1	2
ОБЩО:	1 115	1 039

28. Разходи за персонала:

(в хиляди евро)

Вид разход	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.
Разходи за заплати на в т.ч.:	1 990	1 840
производствен персонал	941	1 304
административен персонал	1 049	536
Разходи за осигуровки на в т.ч.:	350	319
производствен персонал	166	226
административен персонал	184	93
ОБЩО:	2 340	2 159

29. Други разходи:

(в хиляди евро)

Вид разход	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.
Квоти за емисии парникови газове	9 010	7 560
5% такса за Фонд енергийна сигурност	1 654	-
Разходи за лихви по търговски сделки	424	765
Обезценка	-	0
Разходи за предпазна храна	77	79
Отписани вземания	11	47
Допълнително пенсионно осигуряване	17	17
Акциз ел.енергия	10	9
Разходи за лихви по държавни вземания	-	4
Разходи за алтернативни данъци	-	0
Разходи представителни	1	13
Разходи за командировки	-	1
Охрана на труда	3	2
Разходи за брак	-	0
Разходи за глоби и неустойки	-	1
Други разходи	20	16
ОБЩО:	11 227	8 514

30. Стойност на продадени активи и капитализирани разходи:

(в хиляди евро)

Вид разход	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.
Балансова стойност на продадени активи	4	5
Капитализирани разходи за активи	(17)	(4)
ОБЩО:	(13)	1

Балансовата стойност на продадените активи се формира от продажби на стоки във ведомствените сладкарница и стол, както и от продажба на материали и дълготрайни активи.

Капитализираните разходи за активи са отчетени във връзка със строителството на нова мощност за когенерация.

31. Финансови разходи:

Дружеството отчита финансови разходи основно от съучастия и лихви, както и от операции с финансови инструменти. Финансовите разходи се формират основно от лихви, от операции с финансови инструменти, курсови разлики и други. Същите са обобщени в следната таблица:

(в хиляди евро)

Вид разход	30.06.2026 г.
Разходи за лихви в т.ч.:	2 817
по кредити	196
по други търговски задължения	2 621
От операции с финансови инструменти	-

Отрицателни курсови разлики	3
Други финансови разходи	5
ОБЩО:	2 825

32. Сделки със свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице със собствениците, с дъщерно предприятие, с Изпълнителния директор на дружеството и членовете на Съвета на директорите. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми се изплащат по банков път.

Към 30.06.2026 г. Съветът на директорите на дружеството е в състав:

- Йордан Василев Василев - Изпълнителен директор;
- Александър Лилев Димитров;
- Пламен Иванов Григоров.

През първото полугодие на 2026 г. не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица.

През първото полугодие на 2026 година дружеството отчита приходи от лихви от сделки с дъщерното дружество „Топлофикация – Русе“ АД в размер на 1 623 хил. евро.

През отчетния период не са сключвани сделки извън обичайната му дейност или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия.

33. Фундаментални грешки.

През отчетния период не са констатирани грешки, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за шестмесечието на 2026 г., които са класифицирани като фундаментални по смисъла на МСС 8.

34. Събития след края на отчетния период

Не са налице значими събития след отчетната дата, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия отчет към 30 юни 2026 г.

Дата на съставяне: 24.07.2026 г.

Съставител
Симеон Чорбаджиев

Изпълнителен директор
инж. Йордан Василев

„ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД
МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

към 30.06.2026 г.,
съгласно чл.100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК

1. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

На **26.01.2026 г.** „Топлофикация Плевен“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечно уведомление за финансовото му състояние за четвърто тримесечие на 2025 г.

На **26.01.2026 г.** „Топлофикация Плевен“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет на индивидуална основа към 31.12.2025 г. по чл.100е от ЗППЦК за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100020176.

На **19.02.2026 г.** „Топлофикация Плевен“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечно уведомление за финансовото му състояние на консолидирана основа за четвърто тримесечие на 2025 г.

На **30.03.2026 г.** „Топлофикация Плевен“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността одитиран годишен отчет за 2025 г.

На **20.04.2026 г.** е оповестена друга нерегулирана информация - уведомление по 148б от ЗППЦК - уведомяване за разпореждане с акции:

Във връзка с изискванията на чл.148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), дружеството уведомява, че на 17.04.2026 г. е постъпило уведомление за значително дялово участие в „Топлофикация Плевен“ АД, както следва:

ПОД „Топлина“ АД, уведомява за разпореждане с акции, а именно покупка на акции от капитала на публичното дружество „Топлофикация Плевен“ АД, всяка с право на един глас в ОСА, със сетълмент на сделките 15.04.2026 г. В резултат на извършените сделки ПОД „Топлина“ АД притежава непряко 1 116 841 броя акции от капитала на публичното дружество „Топлофикация Плевен“ АД, всяка с право на глас, явяващи се 5,45% от правата на глас в ОСА на публичното дружество.

Дяловото участие в капитала на публичното дружество на управляваните от ПОД „Топлина“ АД пенсионни фондове е както следва:

УПФ „Топлина“ - 2,82%
ППФ „Топлина“ - 2,44%
ДПФ „Топлина“ - 0,19%

На 27.04.2026 г. е оповестен тримесечен отчет на индивидуална основа към 31.03.2026 по чл.100е от ЗППЦК за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100020176.

На **28.04.2026 г.** е оповестено публично уведомление за финансовото състояние на индивидуална основа за първо тримесечие на 2026 г.

На **29.04.2026 г.** „Топлофикация Плевен“ АД е оповестило годишен консолидиран

финансов отчет за дейността на дружеството – формат ESEF към 31.12.2025 г.

На **15.05.2026 г.** е оповестено уведомление за лихвено плащане по емисия с ISIN код BG2100020176

Във връзка с дължимо лихвено плащане, съгласно погасителния план на емисия корпоративни облигации ISIN код BG2100020176, издадени от „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД, с настоящето писмо Ви информираме, че към датата на настоящото уведомление, дружеството е извършило дължимо лихвено плащане в размер в евро: 25 988,34 евро, с падеж: 17.05.2026 г., лихвен %: 4,10%.

На **19.05.2026 г.** е оповестено публично уведомление за финансовото състояние на консолидирана основа за първо тримесечие на 2026 г.

На **27.05.2026 г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана и материали за свикване на общо събрание на акционерите.

Топлофикация-Плевен АД представи покана и материали за свикване на редовно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 29.06.2026 г. от 13:00 часа в гр. Плевен, Източна индустриална зона No.128, при следния дневен ред:

1. Приемане на одитирания годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2025 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 30.03.2026 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2025 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 30.03.2026 г.

2. Приемане на одитирания годишен консолидиран финансов отчет за дейността на дружеството за 2025 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 29.04.2026 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен консолидиран финансов отчет за дейността на дружеството за 2025 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 29.04.2026 г.

3. Приемане на решение относно реализирания от дружеството финансов резултат за 2025 г. Предложение за решение: ОСА приема предложението на СД за разпределение на финансовия резултат на Дружеството за 2025 г., загубата в размер на 925 379,35 лв. (деветстотин двадесет и пет хиляди триста седемдесет и девет лева и тридесет и пет стотинки) / 473 138,95 евро (четиристотин седемдесет и три хиляди сто тридесет и осем евро и деветдесет и пет евроцента) да се пренася до нейното изчерпване през следващите пет години по реда на чл. 71, ал. 1 и чл. 72 от ЗКПО.

4. Представяне на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на СД на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД за 2025 г. за отправяне на препоръки по съдържанието му от акционерите съгласно чл. 12, ал. 3 от Наредба № 48; Предложение за решение: ОСА не отправя препоръки по съдържанието на доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията на СД;

5. Приемане на решение за освобождаване на членовете на СД на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД от отговорност за дейността им през 2025 г. Предложение за решение: ОСА освобождава от отговорност членовете на СД на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД за дейността им през 2025 г.;

6. Приемане на годишния доклад за дейността на одитния комитет на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД за 2025 г. Предложение за решение: ОСА приема годишния доклад за дейността на одитния комитет на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД за 2025 г.;

7. Избор на регистриран одитор за 2026 г. Предложение за решение: ОСА

избира и назначава одиторско предприятие „Финстаб“ ООД, с рег. № 104 и ЕИК 121714394, с управител Денислав Василев Велев, за извършване на проверка и заверка на годишния индивидуален и годишния консолидиран финансов отчети за дейността на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД през 2026 г.;

8. Приемане на доклада за дейността на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.; Предложение за решение: ОСА приема представения доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.;

9. Приемане на изменения в Устава на „Топлофикация Плевен“ АД. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема изменения в чл. 6, ал. 1, чл. 12, ал. 3 и чл. 17, ал. 5 от Устава на „Топлофикация Плевен“ АД, като придобиват следната редакция:

„Чл. 6 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 10 461 301,56 евро (десет милиона четиристотин шестдесет и една хиляди триста и едно евро и петдесет и шест евро цента), разпределени в 20 512 356 (двадесет милиона петстотин и дванадесет хиляди триста петдесет и шест) броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност 0,51 (нула цяло и петдесет и едно) евро.“

„Чл. 12 (3) В срок до 5 (пет) години от вписване на настоящата разпоредба от Устава в Търговския регистър, капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на Съвета на директорите, в размер до 50 000 000 (петдесет милиона) евро, чрез издаването на нови акции.“

„Чл. 17 (5) Акционерите участват в общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно без нотариална заверка на подписите, което трябва да е за конкретното общо събрание.“

10. Преразглеждане на Политиката за възнаграждения на СД на „Топлофикация Плевен“ АД. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите преразглежда Политиката за възнаграждения на СД на „Топлофикация Плевен“ АД и приема решение за изменение и допълване на раздел 5 – „Изисквания към договорите за възлагане на управление, сключвани с членовете на Съвета на директорите“ с информацията относно договорите на членовете на Съвета на директорите, включително срока на действие на всеки договор и срока на предизвестие за неговото прекратяване, а в чл. 7.1. от раздел „Оповестяване“ текстът „без да се разкрива чувствителна търговска информация, вътрешна информация или друга информация, представляваща защитена от закона тайна“ се заменя със „съгласно приложимото законодателство“.

На **30.06.2026 г.** „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД е представило протокол от общо събрание на акционерите проведено на 29.06.2026 г.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 114005624.

Предметът на дейност на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД е: производство на електрическа и топлинна енергия, пренос на топлинна енергия и други дейности и услуги, обслужващи основните дейности, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Към 31.12.2020 г. едноличен собственик на капитала на дружеството е Каталанд Лтд, Великобритания. От 29.01.2021 г. собствеността върху една акция от капитала на Дружеството се прехвърля на физическо лице, предвид което правно-организационната форма е променена от ЕАД на АД.

През 2022 г. с вписване 20220825095413 в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел е вписано увеличение на капитала на „Топлофикация – Плевен“ АД от 19 841 689 лв. на 20 512 356 лв. С Решение № 751 - ПД от 13.09.2022 г. на Комисията финансов надзор вписва „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“

АД в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН като публично дружество и емисия в размер на 20 512 356 бр. обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка, с ISIN код BG1100004214, издадена от „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД и представляваща регистрирания капитал на дружеството, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД е поднадзорно лице на КЕВР (Комисия за енергийно и водно регулиране) и притежава следните лицензи:

- Лицензия издадена с Решение № Л-058/08.01.2001 година на Държавна комисия за енергийно регулиране - София за срок от 20 години за “Производство на електрическа и топлинна енергия”;

- Лицензия издадена с Решение № Л-059/08.01.2001 година на Държавна комисия за енергийно регулиране - София за срок от 20 години за “Пренос на топлинна енергия”.

- С Решение № ИЗ-Л-058 от 20.02.2020 г. Комисията по Енергийно и Водно Регулиране продължава срока на действие на Лицензии № Л-058/08.01.2001 и № Л-059/08.01.2001 с 20 /двадесет/ години, считано от 02.02.2021 г, при спазване условията на нормативните изисквания за експлоатация и ремонт на основните съоръжения и екологичните норми.

- С Решение № И4-Л-058 от 12.12.2023 г. Комисията по Енергийно и Водно Регулиране измени Лицензии № Л-058/08.01.2001 за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ като одобри актуализирано Приложение № 1 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ включвайки към съоръженията за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия 3 /три/ броя газови бутални двигатели с котел-утилизатори с номинална електрическа мощност 8,73 МВт всеки.

- Лицензия за търговия с природен газ №Л-760-15/10.07.2024 г., издадена от Комисията за енергийно и водно регулиране - за срок от 10 години с Решение № Л-760/10.07.2024г., съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

Основните направления в дейността на дружеството са производство и продажба на електрическа енергия, както и производство и продажба на топлинна енергия. Успоредно с основните си дейности, дружеството осъществява ремонтна дейност в топлоизточниците и топлопреносната мрежа, както и инвестиционна дейност.

3. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ КЪМ 30.06.2026 Г. ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Общо приходите от дейността на дружеството към 30.06.2026 г. са в размер на 42 915 хил. евро и регистрират увеличение от 25,54% в сравнение със същия период на 2025 г., когато са отчетени общо приходи от дейността в размер на 34 183 хил. евро.

Към 30.06.2026 г. „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД отчита нетни приходи от продажби на стойност 40 742 хил. евро, което представлява увеличение на нетните приходи от продажби с 19,35% спрямо същия период на 2025 г., когато са отчетени нетни приходи от продажби в размер на 34 137 хил. евро.

Нетните приходи от продажба на продукцията към 30.06.2026 г. са на стойност 40 429 хил. евро и се увеличават с 19,60% в сравнение със същия период на 2025 г., когато са отчетени нетни приходи от продажба на продукцията в размер на 33 804 хил. евро. Нетните приходи от продажба на продукцията към 30.06.2026 представляват 99,23 % от нетните приходи от продажби на дружеството. „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД отчита финансови приходи в размер на 2 173 хил. евро, като за същия период на 2025 г. не са отчетени финансови приходи.

Общо разходите за дейността на дружеството към 30.06.2026 г. са в размер на 47 363 хил. евро и регистрират увеличение от 0,76% в сравнение със същия период на 2025 г., когато са отчетени общо разходи за дейността в размер на 47 005 хил. евро.

Към 30.06.2026 г. „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН” АД регистрира отрицателен нетен финансов резултат в размер на (4 448) хил. евро спрямо отчетения за същия период на 2025 г. отрицателен нетен финансов резултат на стойност (12 822) хил. евро.

Към 30.06.2026 г. общата сума на активите на дружеството е 185 088 хил. евро, а стойността на собствения капитал е 25 496 хил. евро.

Финансови показатели на дружеството към 30.06.2026 г.

Таблица №1

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:	30.6.2026	30.6.2025
Коефициент на обща ликвидност	0,47	0,55
Коефициент на бърза ликвидност	0,43	0,51
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,03	0,01
Коефициент на незабавна ликвидност	0,05	0,01



Таблица №2

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:	30.6.2026	30.6.2025
Рентабилност на Основния Капитал	-0,43	-1,22
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	-0,17	-0,73
Рентабилност на Активите (ROA)	-0,02	-0,11



Таблица №3

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЪЛЖИЯЛОСТ:	30.6.2026	30.6.2025
Коефициент на задлъжнялост	6,26	5,64
Дълг / Активи	0,86	0,85
Коефициент на финансова автономност	0,16	0,18



Таблица №4

КЛЮЧОВИ ПОКАЗАТЕЛИ:	30.6.2026	30.6.2025
EBITDA	-2 681	-10 601
EBIT	-3 796	-11 640



Таблица №5

Исходни данни

хил. евро

	30.6.2026	30.6.2025	Промяна (%)
Приходи от продажби	40 742	34 137	19,35%
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA)	-2 681	-10 601	74,71%
Печалба от оперативна дейност (EBIT)	-3 796	-11 640	67,39%
Нетна печалба	-4 448	-12 822	65,31%
Капиталови разходи	461	241	91,29%
Нетекущи активи	159 181	84 275	88,88%
Текущи активи	25 907	32 425	-20,10%
Собствен капитал	25 496	17 574	45,08%
Нетекущи пасиви	104 783	40 231	160,45%
Текущи пасиви	54 809	58 895	-6,94%
Привлечен капитал	159 592	99 126	61,00%
Нетен дълг	1 641	4 360	-62,36%
Общо приходи	42 915	34 183	25,54%
Общо разходи	47 363	47 005	0,76%

Показатели

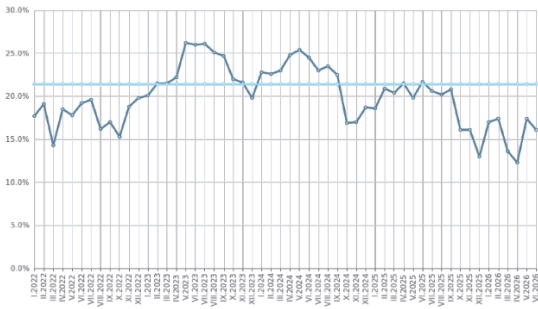
Печалба от оперативна дейност/Приходи от продажби	-0,09	-0,34
Нетна печалба/Приходи от продажби	-0,11	-0,38
Привлечен капитал/Собствен капитал	6,26	5,64
Нетен дълг/EBITDA	-0,61	-0,41
EBITDA/Приходи	-0,07	-0,31
Ефективност на приходите	1,10	1,38
Ефективност на разходите	0,91	0,73
Печалба към акция - Earning per share	-0,22	-0,63

4. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ФИНАНСОВ ПЕРИОД

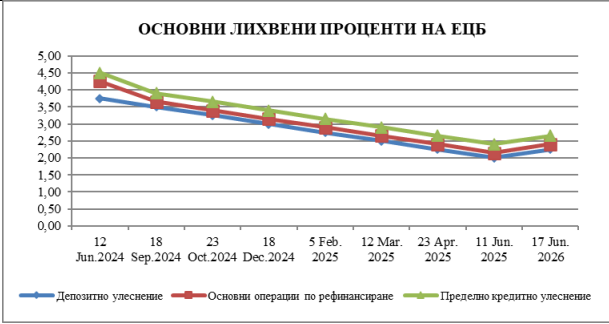
СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

Таблица №6

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	Политическият риск е вероятност от смяна на правителството или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби. Общият системен политически риск е умерен. България е демократична република и има добри позиции в международните отношения. Тя е член на ЕС и НАТО и кандидат за член в ОИСР. Политическият риск за България е свързан с предизвикателствата, свързани с поети ангажменти за осъществяване на структурни реформи, повишаване на социалната стабилност и жизнения стандарт, ограничаване на неефективните разходи и следването на устойчиви политики. В България продължава да е налице бавен напредък с реформите в съдебната система и мерките за борба с корупцията, съчетани с обществено недоволство от стандарта на живот, както и висока уязвимост към външни шокове, поради високата зависимост от международните пазари.
ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК	По данни на Националния статистически институт от 30.06.2026 г. <i>общият показател на бизнес климата</i> през юни 2026 г. <i>общият показател на бизнес климата</i> намалява с 1.3 пункта в сравнение с май (от 17.4% на 16.1%). Понижение на показателя се наблюдава в промишлеността и строителството, докато в търговията на дребно и в сектора на услугите се отчита подобрене. <i>Бизнес климат - общо</i>  Източник: НСИ През юни 2026 г. съставният показател „<i>бизнес климат в промишлеността</i>“ се понижава с 2.3 пункта (от 18.4% на 16.1%) в резултат на по-умерените оценки на промишлените предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията. Същевременно и прогнозите им за производствената активност през следващите три месеца са неблагоприятни. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да бъдат основните проблеми за развитието на бизнеса, посочени съответно от 46.9 и 32.4% от предприятията. По отношение на продажните цени в промишлеността преобладаващата част от мениджърите предвиждат те да запазят своето равнище през следващите три месеца През юни 2026 г. съставният показател „<i>бизнес климат в строителството</i>“ спада с 4.9 пункта (от 16.0% на 11.1%), което се дължи на резервираните оценки и очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Негативни са и очакванията им за строителната активност през следващите три месеца. Факторите, ограничаващи в най-голяма степен дейността на предприятията остават свързани с

	несигурната икономическа среда, недостига на работна сила и цените на материалите, като в сравнение с предходния месец се наблюдава намаление на отрицателното им въздействие. По-голяма част от строителните предприемачи прогнозираат продажните цени да останат без промяна през следващите три месеца. През юни 2026 г. съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“ се увеличава с 1.6 пункта (от 8.2% на 9.8%), което се дължи на по-оптимистичните оценки на мениджърите за настоящото бизнес състояние на предприятията. Най-сериозните затруднения за дейността на предприятията остават свързани с несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша, като през последния месец се отчита и нарастване на отрицателното въздействие на фактора „недостиг на работна сила“. Относно продажните цени в сектора на услугите мениджърите не предвиждат промяна през следващите три месеца. Според Европейската централна банка перспективите за глобалния икономически растеж са се влошили, тъй като конфликтът в Близкия изток оказва отрицателно влияние върху енергийните цени и финансовите условия и по този начин засилва несигурността. Смутенията в Ормузкия проток и липсата на окончателно мирно споразумение продължават да оказват натиск за повишаване на енергийните цени, особено тези на петрола. Въпреки че стабилните инвестиции, свързани с ИИ, устойчивите търговски потоци и подкрепящите мерки на политиката осигуряват известно облекчение, по-високите енергийни разходи и затягането на финансовите условия се очаква да оказват все по-голямо неблагоприятно влияние върху частното търсене в бъдеще. Предвижда се глобалният растеж на реалния БВП без еврозоната да се забави от 3,6% през 2025 г. до 3,0% през 2026 г., преди постепенно да се възстанови до 3,2% през 2027 г. и 3,3% през 2028 г.
ЛИХВЕН РИСК	Лихвеният риск произтича от възможността за неблагоприятни промени в пазарните лихвени проценти, които могат да окажат влияние върху разходите за финансиране, доходността на финансовите активи и общото финансово състояние на икономическите субекти. След присъединяването на България към еврозоната, основните лихвени условия в страната се формират в рамките на общата парична политика на Европейската централна банка. В тази връзка, лихвената среда в България е пряко зависима от решенията на ЕЦБ, които отразяват икономическите процеси в еврозоната като цяло. Промени в основните лихвени проценти могат да доведат до колебания в цената на кредитния ресурс, както и в стойността на активи и пасиви с плаващ лихвен процент. Като цяло, лихвеният риск остава съществен фактор за финансовата стабилност и икономическата активност, като неговото влияние е обусловено от динамиката на инфлацията, икономическия растеж и паричната политика на Европейската централна банка. През полугодieto на 2026 г. лихвеният риск за дружествата остава пряко зависим от паричната политика на Европейската централна банка. Всички финансови операции и разплащания се извършват в евро, което означава, че движението на основните лихвени проценти на ЕЦБ определя разходите за финансиране и доходността по паричните средства. Дружествата с плаващи лихви са изложени на риск от промени в разходите за лихви в зависимост от пазарните индекси (напр. EURIBOR). Промените в лихвените нива могат да се отразят както на финансовите разходи, така и на оценката на финансови инструменти. На своето заседание на 11 юни 2026 г. Управителният съвет на Европейската Централна Банка реши да повиши с по 25 базисни пункта трите основни лихвени процента на ЕЦБ. Войната в Близкия изток поражда инфлационен натиск и решението за повишаване на лихвените проценти е уместно при редица сценарии, очертаващи как може да се развие шокът и да засегне средносрочната перспектива за еврозоната. Перспективата остава несигурна, с възходящи рискове за инфлацията и низходящи – за икономическия растеж. Последствията от войната за инфлацията и растежа в средносрочен план ще зависят от силата и продължителността на шока в енергийните цени, както и от мащаба на косвените и вторичните ефекти. С приемането на решението си от 11 юни Управителният съвет остава в добра позиция да се справи с предизвиканата от войната несигурност. Той ще наблюдава внимателно ситуацията и при определянето на подходящия курс на паричната политика ще следва основан на данните подход, заседание по заседание. По-специално решенията на Управителния съвет за лихвените проценти ще се основават на оценката му за перспективата за инфлацията и свързаните с нея рискове въз основа на постъпващите икономически и финансови данни, както и динамиката на основната инфлация и силата на трансмисионния механизъм на паричната политика. Управителният съвет не се ангажира предварително с определена траектория на лихвените проценти.



*Източник:ЕЦБ

**ИНФЛАЦИОНЕН
РИСК**

Инфлационният риск произтича от възможността за нарастване на общото ценово равнище, което може да окаже неблагоприятно влияние върху покупателната способност, разходите за дейността и реалната стойност на финансовите резултати. Този риск има систематичен характер и е обусловен от макроикономически фактори, които са извън контрола на отделните икономически субекти.

В условията на членство в еврозоната, инфлационните процеси в България се влияят както от вътрешни икономически фактори, така и от общите тенденции в еврозоната, включително динамиката на цените на енергийните ресурси, суровините и храните, както и от провежданата парична политика на Европейската централна банка.

Краткосрочно е възможно да се проявят инфлационни ефекти, свързани с адаптацията към единната валута, включително ценови корекции и закръгляване при преминаването към евро. Подобни ефекти обикновено са временни и с ограничено въздействие върху дългосрочната ценова стабилност.

В дългосрочен план инфлационният риск остава зависим от макроикономическата конюнктура, равнището на икономическа активност и външните ценови шокове. Като цяло, той представлява съществен фактор за икономическата среда и може да повлияе върху финансовите резултати и реалната стойност на доходите и разходите.

Според базовите макроикономически прогнози на експертите на Евросистемата за еврозоната от юни 2026 г. се очаква общата инфлация да бъде средно 3,0% през 2026 г., 2,3% през 2027 г. и 2,0% през 2028 г. По отношение на инфлацията (без енергията и храните) в базовата инфлация се предвижда средно равнище от 2,5% през 2026 г. и 2027 г. и 2,2% през 2028 г. Спрямо макроикономическите прогнози на експертите на ЕЦБ за еврозоната от март 2026 г. експертите са ревизирали нагоре базовата прогноза за инфлацията през 2026 г. и 2027 г. поради по-високата траектория на енергийните цени. Очаква се тя до известна степен да намери отражение в инфлацията при храните, стоките и услугите. Перспективата остава несигурна, с възходящи рискове за инфлацията и низходящи – за икономическия растеж. Последиците от войната за инфлацията и растежа в средносрочен план ще зависят от силата и продължителността на шока в енергийните цени, както и от мащаба на косвените и вторичните ефекти. Тази несигурност намира отражение и в широкия диапазон от стойности за инфлацията и растежа в актуализираните илюстративни сценарии, съставени от експертите на Евросистемата и публикувани като част от прогнозите от юни 2026 г. на уебсайта на ЕЦБ.

Индекс на потребителските цени: По данни на НСИ през януари 2026 г. месечната инфлация е 0.6%, а годишната инфлация за януари 2026 г. спрямо януари 2025 г. е 3.5%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2025 - януари 2026 г. спрямо периода февруари 2024 - януари 2025 г. е 4.6%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През януари 2026 г. месечната инфлация е 0.5%, а годишната инфлация за януари 2026 г. спрямо януари 2025 г. е 2.9%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2025 - януари 2026 г. спрямо периода февруари 2024 - януари 2025 г. е 3.4%.

Индекс на потребителските цени: През февруари 2026 г. месечната инфлация е 0.4%, а годишната инфлация за февруари 2026 г. спрямо февруари 2025 г. е 3.3%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 1.0%. Средногодишната инфлация за периода март 2025 - февруари 2026 г. спрямо периода март 2024 - февруари 2025 г. е 4.5%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През февруари 2026 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за февруари 2026 г. спрямо февруари 2025 г. е 2.1%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 0.8%. Средногодишната инфлация за периода март 2025 - февруари 2026 г. спрямо периода март 2024 - февруари 2025 г. е 3.3%.

	<i>Индекс на потребителските цени:</i> През март 2026 г. месечната инфлация е 0.9%, а годишната инфлация за март 2026 г. спрямо март 2025 г. е 4.1%. Инфлацията от началото на годината (март 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 1.9%. Средногодишната инфлация за периода април 2025 - март 2026 г. спрямо периода април 2024 - март 2025 г. е 4.5%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През март 2026 г. месечната инфлация е 1.0%, а годишната инфлация за март 2026 г. спрямо март 2025 г. е 2.8%. Инфлацията от началото на годината (март 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 1.9%. Средногодишната инфлация за периода април 2025 - март 2026 г. спрямо периода април 2024 - март 2025 г. е 3.2%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През април 2026 г. месечната инфлация е 1.8%, а годишната инфлация за април 2026 г. спрямо април 2025 г. е 6.8%. Инфлацията от началото на годината (април 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.7%. Средногодишната инфлация за периода май 2025 - април 2026 г. спрямо периода май 2024 - април 2025 г. е 4.8%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През април 2026 г. месечната инфлация е 1.8%, а годишната инфлация за април 2026 г. спрямо април 2025 г. е 6.0%. Инфлацията от началото на годината (април 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.7%. Средногодишната инфлация за периода май 2025 - април 2026 г. спрямо периода май 2024 - април 2025 г. е 3.4%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През май 2026 г. месечната инфлация е 0.0%, а годишната инфлация за май 2026 г. спрямо май 2025 г. е 6.9%. Инфлацията от началото на годината (май 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.8%. Средногодишната инфлация за периода юни 2025 - май 2026 г. спрямо периода юни 2024 - май 2025 г. е 5.0%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През май 2026 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за май 2026 г. спрямо май 2025 г. е 6.3%. Инфлацията от началото на годината (май 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.1%. Средногодишната инфлация за периода юни 2025 - май 2026 г. спрямо периода юни 2024 - май 2025 г. е 3.7%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> юни 2026 г. месечната инфлация е минус 0.9%, а годишната инфлация за юни 2026 г. спрямо юни 2025 г. е 5.4%. Инфлацията от началото на годината (юни 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 2.9%. Средногодишната инфлация за периода юли 2025 - юни 2026 г. спрямо периода юли 2024 - юни 2025 г. е 5.1%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> юни 2026 г. месечната инфлация е минус 0.5%, а годишната инфлация за юни 2026 г. спрямо юни 2025 г. е 5.2%. Инфлацията от началото на годината (юни 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.5%. Средногодишната инфлация за периода юли 2025 - юни 2026 г. спрямо периода юли 2024 - юни 2025 г. е 3.9%. <table border="1"> <caption>ИНФЛАЦИЯ</caption> <thead> <tr> <th>Месец</th> <th>Месечна инфлация</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Януари</td> <td>0.50%</td> </tr> <tr> <td>Февруари</td> <td>0.25%</td> </tr> <tr> <td>Март</td> <td>0.75%</td> </tr> <tr> <td>Април</td> <td>1.75%</td> </tr> <tr> <td>Май</td> <td>0.00%</td> </tr> <tr> <td>Юни</td> <td>-0.75%</td> </tr> </tbody> </table> *Източник:НСИ	Месец	Месечна инфлация	Януари	0.50%	Февруари	0.25%	Март	0.75%	Април	1.75%	Май	0.00%	Юни	-0.75%
Месец	Месечна инфлация														
Януари	0.50%														
Февруари	0.25%														
Март	0.75%														
Април	1.75%														
Май	0.00%														
Юни	-0.75%														
ВАЛУТЕН РИСК	Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. След приемането на еврото като официална валута в Република България валутният риск, произтичащ от колебанията на еврото е съществено ограничен. Отпадането на обменния курс между лев и евро води до по-висока степен на предвидимост на икономическата среда и намаляване на трансакционните разходи в рамките на еврозоната. Въпреки това, валутен риск на системно ниво продължава да съществува по отношение на движенията на еврото спрямо други международни валути, което може да окаже влияние върху цените на суровини, енергийни ресурси и международната търговия. Този риск е външен за отделните икономически субекти и е обусловен от глобални пазарни и макроикономически фактори. Като цяло, след присъединяването към еврозоната, валутният риск за икономическите субекти в страната е намален, но не напълно елиминиран, като остава зависим от динамиката на международните валутни пазари. По данни на Министерството на финансите от 29.05.2026 г. Скоуп рейтинг (Scope Ratings) потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България на равнище А- в местна и чуждестранна валута, а перспективата пред оценката остава стабилна. Краткосрочният														

	рейтинг също е запазен на равнище S-1, съобщава европейската рейтингова агенция. Решението стъпва върху по-силната политическа стабилност след парламентарните избори през април 2026 г., ниския публичен дълг и стабилните средносрочни перспективи за растеж. В същото време агенцията предупреждава за институционални слабости, демографски натиск и уязвимост към външни сътресения. Дългосрочният рейтинг на България е подкрепен от засилването на политическата стабилност след последните парламентарни избори, посочват от Скоуп рейтингс. Според агенцията по-стабилната политическа основа засилва приемствеността и може да ускори напредъка в ключови области, включително съдебната реформа и мерките срещу корупцията. Ниската публична задлъжнялост остава един от най-силните фактори в подкрепа на рейтинга. Общият държавен дълг на България е 29,9 на сто от БВП в края на 2025 г., което е ниско равнище в сравнение с други страни от региона и дава фискално пространство въпреки влошаването на бюджетните показатели. Средносрочните перспективи за растеж също подкрепят рейтинга. Според Скоуп рейтингс те се опират на силно вътрешно търсене и приток на европейско финансиране. Именно средствата от ЕС остават важен буфер за икономиката, особено при необходимост от инвестиции, модернизация и завършване на ключови реформи. Въпреки сигналите за по-конструктивна позиция спрямо Русия Скоуп рейтингс очаква България да продължи сътрудничеството си с европейските институции. Според агенцията страната има силни стимули да запази финансирането и да поддържа политическия диалог с ЕС. Този елемент е особено важен заради оставащите средства по Механизма за възстановяване и устойчивост. Ако реформите бъдат изпълнени в срок, България може да получи значителен ресурс, който да подкрепи инвестициите и растежа. Ако процесът се забави, част от положителните очаквания в рейтинговата оценка може да бъде поставена под натиск.
ДАНЪЧЕН РИСК	От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.
ГЕОПОЛИТИЧЕСКИ РИСКОВЕ	От началото на 2026 г. оперативната среда на глобално ниво се определя като непредсказуема. Геополитическите рискове остават повишени, като конфликтът с Иран се превръща в глобално събитие с последици за енергетиката, отбраната и разпределението на капитала. Кризата разкри зависимостта на световната икономика от енергийните потоци през Ормузкия проток и доведе до най-голямата енергийна криза от 70-те години на миналия век. Почти всяка голяма държава и регион са засегнати от конфликта. Очакванията са Персийският залив да претърпи фундаментални промени, в резултат от организирания ирански атаки и произтичащите от тях рискове. В Азия много държави предприеха спешни мерки за справяне с продължаващата енергийна криза, като Европа също усети въздействието ѝ чрез по-високите цени на петрола и газа, докато в САЩ ефектите са смекчени от вътрешните енергийни доставки, като остават видими в по-високите цени на бензина. Конфликтът допълнително обтегна отношенията между САЩ и техните съюзници и партньори в Европа и Азия, като същевременно отклони вниманието и оръжейните доставки на САЩ от други театри на военните действия. Анализите сочат, че колкото по-голяма е продължителността на конфликта, толкова по-голямо е икономическото и геополитическото въздействие. Кризата, съчетана с продължаващата фрагментация, включително обтягането на отношенията на САЩ със съюзниците и партньорите в Европа и Азия ще тласнат страните да изградят устойчиви икономики, фокусирани върху самостоятелност и диверсификация. Повишен остава и рискът от големи терористични и кибератаки, предвид продължаващия конфликт в Близкия изток. Рискът от война в Близкия изток остава изключително висок. Крехкото прекратяване на огъня между САЩ и Иран, прекъсвано от временна ескалация на конфликта се запазва на фона на водените дипломатически преговори, като биха могли да удължат конфликта, докато се оформи по-широко споразумение за прекратяване на огъня. Дори да бъде постигнато рамково споразумение за повторно отваряне на Ормузкия проток, ще е необходимо известно време, да бъдат преодолените последиците от конфликта. Всеобхватна сделка включваща и ядрената програма на Иран засега остава труднопостижима цел. Иранският конфликт вече е глобално събитие, което увеличава негативните си проявления главно чрез стратегията на Иран за хоризонтална ескалация, целяща да наложи разходи на арабските държави от Персийския залив, свързано с решението му да активира асиметричния си контрол над Ормузкия проток. На следващо място се наблюдава и нарастващо напрежение между ЕС и Китай, като фрагментираната политическа воля на Европа се сблъсква с нарастващия индустриален капацитет на Китай. Докато електрическите превозни средства се превръщат в основна критична точка, политическият фокус ще се разшири и към компонентите за вятърна и слънчева енергия. Този натиск би могъл да доведе до нова вълна от търговски мерки и ограничения върху обществените поръчки.

	В този контекст, съюзите за важни минерали заемат централно място, тъй като правителствата и компаниите се надпреварват да осигурят проследими и устойчиви вериги на доставки. САЩ и Европа започват да третира критичните минерали като основен риск за сигурността, във връзка с неотдавнашното разширяване на контрола върху износа на редкоземни елементи и продукти надолу по веригата от страна на Китай, което създаде сътресения във веригата на доставки. При липса на силна мрежа от такива партньорства за институционализиране на съюзнически вериги за доставки на минерали и модерно производство, Китай ще запази ключовото си предимство.
--	---

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Тук са включени рисковете, свързани с определен сектор, сегмент или индивидуална компания. Несистематични са: бизнес риска, специфичния фирмен риск, финансовия или кредитен риск и оперативния риск.

СЕКТОРЕН РИСК

Българският енергиен сектор е от ключово значение за бъдещото развитие и устойчивост на икономиката на цялата страна. Държавната политика в енергетиката се осъществява чрез Народното събрание и Министерския съвет, съгласно чл. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Енергийната политика на страната се провежда от министъра на енергетиката.

Основния риск в сектора е зависимостта на страната от вноса на енергия и ресурси. Основен местен ресурс на България са лигнитните въглища. Ядрената енергия се отчита за местен източник и в значителна степен допринася за подобряване на енергийната независимост. Трябва да се отбележи, че енергийната зависимост на България е значително по-ниска от средната за страните членки на ЕС.

Основен приоритет на Министерството на енергетиката при провеждането на енергийната политика на страната е набелязването на средносрочни и дългосрочни приоритети в развитието на енергетиката, включително постигане на хармонизирана връзка между енергийната политика на Република България и тази на Европейския съюз.

Основните цели в сектора са постигане високотехнологична, сигурна и надеждна енергийна система, която използва максимално наличния ресурс в България и защитава максимално българските потребители.

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД е зависимо от общите тенденции в сектора на енергетиката.

ЕКОЛОГИЧЕН РИСК

По отношение на националните цели по стратегия „Европа 2020“, България е на път да постигне целите си за намаляване на емисиите на парникови газове и увеличаване на дела на енергията от възобновяеми източници. Страната отбелязва напредък по целите за намаляване на дела на хората в риск от бедност, дела на преждевременно напусналите училище и дела на хората с висше образование, но са необходими повече усилия. Няма напредък в областта на енергийната ефективност и дела на разходите за научно-изследователска и развойна дейност.

Екологичният риск се свързва със замърсяването на околната среда и своевременните мерки за нейното опазване.

Във връзка с това „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Комисията по околната среда следи за последователното изпълнение на политиката на Дружеството в областта на околната среда.

ЦЕНОВИ РИСК

Цените на топлинната и електрическата енергия са обект на регулаторни правила и се определят от КЕВР в съответствие с изискванията на Наредба № 1/18.03.2013 г. за

регулиране на цените на електрическа енергия и Наредба № 5/23.01.2014 г. за регулиране на цените на топлинна енергия.

Цена на електрическа енергия

Преференциални цени на електрическата енергия

- 01.01 - 31.12.2015 г. и 01.01 - 31.12.2016 г.: от 01.01.2015 г. – **201.01 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 140.01 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 61,00 лв./МВтч;
- от 01.04.2015 г. – **192.69 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 131.69 лв./МВтч. и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 61,00 лв./МВтч;
- от 01.07.2015 г. – **187.09 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 127.09 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 60,00 лв./МВтч;
- от 01.10.2015 г. – **173.66 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 118.66 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 55,00 лв./МВтч;
- от 01.01.2016 г. – **173.66 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 118.66 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 55,00 лв./МВтч;
- от 01.04.2016 г. – **139.78 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 96.78 лв./МВтч. и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 43,00 лв./МВтч;
- от 01.07.2016 г. – **139.71 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 101.71 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 38,00 лв./МВтч.
- от 01.10.2016 г. – **139.71 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 101.71 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 38,00 лв./МВтч.
- от 01.01.2017 г. – **139.71 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 101.71 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 38,00 лв./МВтч.
- от 07.04.2017 г. – **158.57 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 120.57 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 38,00 лв./МВтч.
- от 01.07.2017 г. – **166.36 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 128.36 лв./МВтч и от добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 38,00 лв./МВтч.
- от 01.07.2018 г. – **181.15 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 70.65 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 110,50 лв./МВтч.
- от 01.10.2018 г. – **197.28 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 70.65 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 126,63 лв./МВтч.
- от 01.07.2019 г. – **198.23 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 90.49 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 107,74 лв./МВтч.

- от 01.04.2020 г. – **153.25 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 90.49 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 62,76 лв./МВтч.
- от 01.05.2020 г. – **144.59 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 90.49 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 54,10 лв./МВтч.
- от 01.07.2020 г. – **172.83 лв./МВтч**, състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 89.43 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 83,40 лв./МВтч.
- От 1.07.2021 – 30.06.2022 г. – **252.58 лв./МВтч** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 125.07 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 127.51 лв./МВтч.
- От 01.07.2022 – 30.06.2023 г. – **717.55 лв./МВтч** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 427.46 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 290.09 лв./МВтч.
- От 01.07.2023 – 30.06.2024 г. – **560.24 лв./МВтч** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 240.50 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 319.26 лв./МВтч.
- От 01.07.2024 – 30.06.2025 г. – **248.78 лв./МВтч** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 177.62 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 71.08 лв./МВтч.
- От 01.01.2025 – 30.06.2025 г. – **274.48 лв./МВтч** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 217.86 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 56.62 лв./МВтч.
- От 01.07.2025 – 30.06.2026 г. – **319.47 лв./МВтч** състояща се от индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 220.87 лв./МВтч и от добавка по чл. 33а, от ЗЕ – 98.60 лв./МВтч.

ПРОМЯНА В НОРМАТИВНАТА УРЕДБА, ИЗИСКВАНИЯТА НА КЕВР И ОТНЕМАНЕ НА ЛИЦЕНЗ

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД е поднадзорно лице на КЕВР (Комисия за енергийно и водно регулиране) и притежава следните лицензи:

- Лицензия издадена с Решение № Л-058/08.01.2001 година на Държавна комисия за енергийно регулиране - София за срок от 20 години за “Производство на електрическа и топлинна енергия”, продължена с Решение № ИЗ-Л-058/ 20.02.2020 г. на КЕВР, с което се определи нов срок на действие до 2041 г.;

- Лицензия издадена с Решение № Л-059/08.01.2001 година на Държавна комисия за енергийно регулиране - София за срок от 20 години за “Пренос на топлинна енергия”, продължена с Решение № ИЗ-Л-058/ 20.02.2020 г. на КЕВР, с което се определи нов срок на действие до 2041 г.

- С Решение № И4-Л-058 от 12.12.2023 г. Комисията по Енергийно и Водно Регулиране измени Лицензии № Л-058/08.01.2001 за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ като одобри актуализирано Приложение № 1 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ включвайки към съоръженията за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия 3 /три/ броя газови бутални двигатели с котел- утилизатори с номинална електрическа мощност 8,73 МВт всеки.

- Лицензия за търговия с природен газ №Л-760-15/10.07.2024 г., издадена от Комисията за енергийно и водно регулиране - за срок от 10 години с Решение № Л-760/10.07.2024г., съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

В случай, че бъдат приети законодателни промени, както и такива, свързани с регулаторните изисквания на КЕВР, въвеждащи по-рестриктивен нормативен режим за осъществяване на дейността на дружеството, това ще доведе до допълнителни затруднения за компанията.

В тази връзка на 04.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране инициира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 4 от 5.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи, а на 05.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране инициира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към електроразпределителните електрически мрежи (обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.).

В случай, че който и да е от лицензите на Дружеството бъде отнет, това ще доведе до невъзможност на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД да осъществява дейността си в съответната насока и респективно – до понижаване на планирания и реалния финансов резултат.

ЗАВИСИМОСТ ОТ КЛЮЧОВ ПЕРСОНАЛ

Напускането или освобождаването на ключови служители, заети с основната дейност би могло в краткосрочен план да окаже негативно влияние върху плавното осъществяване на дейността на компанията и на качествено реализиране на предприятия пакет от мерки за 2020 г. за подобряване състоянието на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД.

С оглед ограничаване негативното въздействие на този риск „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД е изградило комплексна вътрешна организация, която гарантира до голяма степен дългосрочното изпълнение на ангажиментите на компанията към нейните клиенти.

ЗАВИСИМОСТ ОТ ДОСТАВЧИЦИ

За осъществяване на основната си дейност „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД е зависимо от регулярните и точни доставки на газ с оглед възможността да изпълнява коректно задълженията си.

Основно гориво, което се използва от Дружеството е природен газ. Доставчик е „Булгаргаз“ – ЕАД. Газта за Дружеството се доставя от АГРС „Комудара“ по собствен газопровод с дължина 12,1 км, с налягане 5 бар. Дружеството няма посредник при доставката на природен газ. Цената на газта се предлага от “Булгаргаз”-ЕАД и се утвърждава от КЕВР (Комисия за енергийно и водно регулиране).

От октомври 2019 г. дружеството има сключен договор за доставка на гориво и с фирма „ТИБИЕЛ“-ЕООД. Цената на която фирма „ТИБИЕЛ“-ЕООД продава природен газ на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД е по-ниска от регулираната цена, утвърдена от КЕВР.

ЛИКВИДЕН РИСК

Проявлението на ликвидния риск по отношение на дружеството се свързва с възможността за липса на навременни и/или достатъчни налични средства за посрещане на всички текущи задължения. Този риск може да настъпи, както при значително забавяне на плащанията от страна на длъжниците на дружеството, така и при не достатъчно ефективно управление на паричните потоци от дейността на дружеството.

Предвид издадената през 2017 г. нова облигационна емисия в размер на 1 000 000 лв. и новата през 2018г. в размер на - 2 500 000 лв., дружеството е изложено на този риск.

ОТЧИТАНЕ ВЛИЯНИЕТО НА КОНФЛИКТА В УКРАЙНА ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Събитията, свързани с военната инвазия на Русия в Украйна са динамични и непредвидими, като Дружеството е засегнато пряко от тези събития, доколкото по-голяма част от формираната годишна инфлация се дължи на цената на електрическата енергия, съответно цената на вноса на природен газ, като основен източник за производство на електрическа енергия. В тази връзка повишаване на приходите на дружеството над нивата на разходите на дружеството продължават да е основно предизвикателство пред ръководството.

Независимо от това и предвид бързите и резки промени в икономическата обстановка в страната, ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава икономическата ситуация, както и преките и косвени ефекти върху дейността на Дружеството от нарушените икономически отношения вследствие на войната в Украйна.

РИСК, СВЪРЗАН С ВОЕННИЯ КОНФЛИКТ В БЛИЗКИЯ ИЗТОК

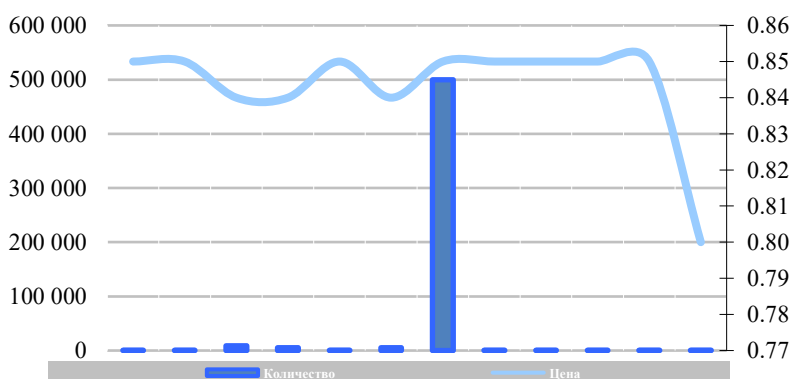
В световен мащаб се наблюдава увеличаване на геополитическото напрежение. Вследствие на ескалацията на напрежението от военните действия в Близкия изток, свързана с действията на Израел, Иран и участието на Съединени американски щати, се създават предпоставки за нестабилност на международните енергийни и суровинни пазари. Сред възможните последици са повишена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и нарастваща несигурност относно бъдещото икономическо развитие. Очаква се военният конфликт да има неблагоприятен ефект и в различна степен да засегне всички бизнеси. Създава се риск от повишаване на цените на енергоносителите, нарушаване на веригите за доставки и увеличаване на оперативните разходи, което може да окаже неблагоприятно влияние върху финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

В тази връзка дружеството ще осъществява регулярно наблюдение на динамиката в цените на природния газ и други енергийни ресурси, което ще позволи своевременно идентифициране на потенциални рискове и предприемане на необходимите управленски и финансови мерки за ограничаване на негативното им влияние върху дейността на дружеството.

5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

През отчетния период дружеството няма сключени сделки между свързани лица.

6. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 ДО 30.06.2026 Г.



2026	Цена на отваряне в началото на месеца (евро)	Цена на затваряне в края на месеца (евро)	Обем (лота)	Обем (евро)
януари	0,850	0,850	20	17
февруари	0,840	0,840	14 044	11 797
март	0,850	0,840	5 045	4 238
април	0,850	0,850	500 010	425 009
май	0,850	0,850	20	17
юни	0,850	0,800	110	89

Дата на съставяне:07.2026 г.

Изпълнителен директор
/Йордан Василев/

„ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН” АД

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА към 30.06.2026 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Не са настъпили промени в счетоводната политика на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група (група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството) на емитента, ако участва в такава група

„ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН” АД, чрез сделки през 2021 г. и до края на отчетния период е продало общо 5 279 800 броя обикновени, поименни, безналични акции, с право на глас от капитала на „Топлофикация Русе” АД. В резултат на това дружеството към 30.06.2026г. притежава 23 069 351 броя акции, представляващи 81.38 % от гласовете в общото събрание на акционерите на „Топлофикация Русе” АД. В резултат на сделките, правото на глас на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН” АД в общото събрание на акционерите на публичното дружество се променя през отчетния период от 100% на 81.38%.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група (група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството), апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

В периода 01.01.2026 - 30.06.2026 г.:

- не са извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване;
- няма извършени продажби на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството
- няма извършени апортни вноски от емитента;
- няма дадено под наем имущество на дружеството
- няма преустановени дейности.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущия отчетен период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

„ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД не е публикувало прогноза за финансовия резултат от своята дейност за текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

Към 30.06.2026 г. "Каталанд" ЛТД, Великобритания притежава 85,52% от капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Йордан Василев Василев – изпълнителен директор притежава 1 брой акции, представляващи 0,00 % от капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетния период „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

Дата:07.2026 г.

Изпълнителен директор
/ Йордан Василев /

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА
ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И
ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР
към 30.06.2026 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружествата:

През отчетния период няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

На 29.01.2021 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписана промяна в партидата на публичната компания като е заличен едноличният собственик на дружеството - Каталанд Лтд, Великобритания, който остава мажоритарен акционер.

Към 30.06.2026 г. "Каталанд" ЛТД, Великобритания притежава 17 542 335 бр. акции, представляващи 85,52% от гласовете с право на глас в Общото събрание на акционерите.

Към 30.06.2026 г. структурата на капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН” АД е следната:

Акционер	Брой акции	Брой права на глас	% на участие
"Каталанд" ЛТД, Великобритания	17 542 335	17 542 335	85,52%
ПОД "ТОПЛИНА" за сметка на:	1 116 841	1 116 841	5,45%
УПФ Топлина	577 456	577 456	2,82%
ДПФ Топлина	39 385	39 385	0,19%
ППФ Топлина	500 000	500 000	2,44%
УД "Импакт капитал" АД (предишно наименование УД "Аркус Асет мениджмънт" АД) за сметка на:	1 303 860	1 303 860	6,36%
ДФ Навигатор Плюс	1 294 485	1 294 485	6,31%
ДФ Плюс	9 375	9 375	0,05%
УД "Актива Асет Мениджмънт" АД за сметка на:	296 971	296 971	1,45%
ДФ Актива Високодоходен фонд	296 971	296 971	1,45%
Йордан Василев Василев	1	1	0,00%
Други юридически и физически лица	252 348	252 348	1,22%
Общо	20 512 356	20 512 356	100,00%

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

През първо шестмесечие на 2026 г., не е откривано производство по несъстоятелност спрямо „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През първо шестмесечие на 2026 г., не са сключвани или изпълнявани съществени сделки извън обичайната дейност на дружеството.

4. *Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.*

През първо шестмесечие на 2026 г., не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН” АД.

5. *Промяна на одиторите на дружествата и причини за промяната.*

През отчетния период не е приемано решение за промяна на одитора на дружеството.

С решение на РГОСА от 29.06.2026 г., по т.7 от дневния ред е избрано и назначено одиторско предприятие „Финстаб“ ООД, с рег. № 104 и ЕИК 121714394, с управител Денислав Василев Велев за извършване на проверка и заверка на годишния индивидуален и годишния консолидиран финансови отчети за дейността на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН” АД през 2026 г.

6. *Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.*

Няма съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, които са с цена на иска по-висока от 10 на сто от нетните активи на дружеството.

7. *Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.*

„ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН” АД, чрез сделки през 2021 г. и до края на отчетния период е продало общо 5 279 800 броя обикновени, поименни, безналични акции, с право на глас от капитала на „Топлофикация Русе” АД. В резултат на това дружеството към 30.06.2026г. притежава 23 069 351 броя акции, представляващи 81.38 % от гласовете в общото събрание на акционерите на „Топлофикация Русе” АД. В резултат на сделките, правото на глас на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН” АД в общото събрание на акционерите на публичното дружество се променя през отчетния период от 100% на 81.38%.

8. *Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлаганите ценни книжа.*

Не са налице обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Информация по чл. 12, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014)

относно обстоятелствата, настъпили през първо шестмесечие на 2026 г., или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД е оповестявало информация относно важни събития, настъпили през отчетния период до КФН, БФБ АД и обществеността, достъпна на адрес - <http://www.x3news.com>, както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - <https://www.toplo-pleven.com/index.php/investitori/>.

24.07.2026 г.

За „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД:

инж.Йордан Василев
/Изпълнителен директор/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Йордан Василев Василев – Изпълнителен директор на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН” АД

и

2. Симеон Николаев Чорбаджиев – Съставител на финансовия отчет на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН” АД

ДЕКЛАРИРАМЕ,
че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети към 30.06.2026 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН” АД

и

2. Междинният доклад за дейността на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН” АД към 30.06.2026 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

27.07.2026 г.

Декларатори:

1.
Йордан Василев
/Изпълнителен директор/

2.
Симеон Чорбаджиев
/Съставител на финансовия отчет/